



Gemeinde Obersüßbach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.06.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:11 Uhr
Ort:	im Pfarrsaal Obersüßbach, Schulstraße 10

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ostermayr, Michael

Mitglieder

Besl, Matthias
Büchl, Anton
Fuchs, Gabriele
Huber, Christian
Langwieser, Jessica
Münsterer, Alois
Ostermayr jun., Michael
Ostermeier, Lorenz
Schmalhofer, Johann
Seelmann, Philipp

Schriftführerin

Schweiger, Martina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Huber, Andreas
Radlmeier, Stefan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
 - 2.1 Eintrag ins Goldene Buch von Maximilian Liewald
 - 2.2 Tag der offenen Tür Kindergarten und Feuerwehr
 - 2.3 Klausurtagung Plankstetten
 - 2.4 Information zur JAS-/MoSAS-Stelle
 - 2.5 ILE-Rechnungsprüfungsausschuss
3. Berichte Referenten
4. Bauanträge
 - 4.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Büroräumen mit Doppelgarage und Carport, Traich 5b, Fl.Nr. 336/6, Gmk. Martinszell, OT Traich, Gde. Obersüßbach
5. Breitbandversorgung in der Gemeinde Obersüßbach - Weitere Vorgehensweise
6. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
 - 6.1 Freibadfest - 50 Jahre Freibad

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 05.05.2026.

Eine Änderung erfolgt in der Reihenfolge der Besetzung der VG-Räte Matthias Besl und Andreas Huber.

Richtig ist:

Andreas Huber	stv. Christian Huber
Matthias Besl	stv. Stefan Radlmeier

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

2 Informationen und Bekanntgaben

2.1 Eintrag ins Goldene Buch von Maximilian Liewald

Maximilian Liewald hat im Jahr 2026 die Deutsche Meisterschaft im Junioren-Speedway errungen und damit eine außergewöhnliche sportliche Leistung erzielt.

Zur Würdigung dieser herausragenden Leistung lädt die Gemeinde im Anschluss an eine Gemeinderatssitzung zu einem offiziellen Empfang ein. Darüber hinaus wird Maximilian Liewald durch den Eintrag in das Goldene Buch der Gemeinde besonders geehrt.

Mit dieser Auszeichnung bringt die Gemeinde ihre Anerkennung und ihren Dank für die erbrachte sportliche Spitzenleistung zum Ausdruck.

2.2 Tag der offenen Tür Kindergarten und Feuerwehr

Am Sonntag, den 05.07.2026, findet von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr ein Tag der offenen Tür im Neubau des Kindergartens statt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger haben dabei die Möglichkeit, die neuen Räumlichkeiten zu besichtigen und sich über das Gebäude sowie das pädagogische Angebot zu informieren.

Die Veranstaltung wird gemeinsam mit dem Tag der offenen Tür der Feuerwehr Obersüßbach durchgeführt. Dadurch besteht für Besucherinnen und Besucher die Gelegenheit, beide Einrichtungen kennenzulernen und sich über deren Aufgaben und Angebote zu informieren.

2.3 Klausurtagung Plankstetten

Die Klausurtagung des Gemeinderates findet am 19. und 20. Juni in Plankstetten statt. Die Abfahrt erfolgt am 19. Juni spätestens um 12:00 Uhr am Bauhof.

Der Programmablauf wurde den Mitgliedern des Gremiums bereits vorab zugesandt.

2.4 Information zur JAS-/MoSAS-Stelle

Die beantragte JAS-/MoSAS-Stelle für die Schulen Obersüßbach–Unterneuhausen wurde genehmigt.

MoSAS (Modulare Schulanfangsphase an der Grundschule) ist ein Konzept, bei dem Schülerinnen und Schüler die ersten beiden Schuljahre flexibel innerhalb von ein bis drei Jahren durchlaufen können. Ziel ist eine stärkere individuelle Förderung sowie die Möglichkeit, im eigenen Lerntempo Fortschritte zu erzielen.

Im Rahmen der Umsetzung wird Frau Langgartner bereits am Donnerstag, den 09.07.2026, zu einem Kennenlernermin an den beiden Schulen erwartet. Dabei soll sie die Schulen, die Schulfamilie sowie die örtlichen Gegebenheiten kennenlernen.

2.5 ILE-Rechnungsprüfungsausschuss

Für den Rechnungsprüfungsausschuss der ILE ist seitens der Gemeinde eine Person für die nächste Verbandsversammlung vorzuschlagen.

Die nächste Verbandsversammlung findet voraussichtlich am 20.07.2026 um 18:00 Uhr im Roider-Jackl-Saal in Weihmichl statt. Im Vorfeld ist daher ein entsprechender Vorschlag aus dem Gremium zu benennen.

Das Gremium benennt Herrn Alois Münsterer als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses.

3 Berichte Referenten

Seniorenbeauftragte GRin Fuchs informiert das Gremium über den Ausflug des Pfarrcafés. Die Gemeinde wird gebeten die Buskosten wieder zu übernehmen.

Weiterhin nimmt Sie an der Infoveranstaltung des Landkreises Landshut für Seniorenbeauftragte am 09. Juli im Landratsamt Essenbach teil.

4 Bauanträge

4.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Büroräumen mit Doppelgarage und Carport, Traich 5b, Fl.Nr. 336/6, Gmk. Martinszell, OT Traich, Gde. Obersüßbach

Sachverhalt:

Am 24.04.2026 beantragte das o.g. Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Büroräumen mit Doppelgarage und Carport mit Außenmaßen von 18,79 m x 9,75 m des Wohnhauses, mit 6,36 m x 8,72 der Garage und 5,80 m x 5,20 m des Carports. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt.

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat bereits als Vorbescheid im Mai 2023 vorgestellt und das Gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. Auch das Landratsamt Landshut hat dem Vorbescheid die Genehmigung erteilt.

Gegenüber dem Vorbescheid hat sich die Planung geringfügig geändert. Die Garage war östlich des Wohnhauses geplant und ist jetzt an der Südseite vorgesehen. An der Stelle der ursprünglichen Garage ist jetzt ein Carport geplant. Die geplanten Büroräume sind für die private Nutzung vorgesehen.

Für das zur Bebauung vorgesehene Grundstück ist kein Bebauungsplan vorhanden.

Die Bebauung erfolgt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich) nach § 34 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet aus der BauNVO. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung vorhanden ist. Bei dem Bauvorhaben soll zukünftig eine Kleinkläranlage betrieben werden. Ein entsprechendes Gutachten eines privaten Sachverständigen der Wasserwirtschaft (PSW) für die Abwasserbehandlung in eine Kleinkläranlagen mit biologischer Reinigungsstufe liegt vor. Damit ist die Erschließung gesichert.

Beschluss:

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat Obersüßbach anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt. Dem vorgenannten Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Büroräumen mit Doppelgarage und Carport, auf dem Grundstück Traich 5b, 84101 Obersüßbach, Fl.-Nr. 336/6, Gmk. Martinszell, OT Traich, Gde. Obersüßbach, wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Aus dem Grundstück darf kein wild abfließendes Oberflächenwasser auf die öffentliche Verkehrsfläche abgeleitet werden. Die in den Bauvorlagen nachgewiesenen Stellplätze bzw. Garagen müssen spätestens bis zum Bezug des Gebäudes fertig gestellt und benutzbar sein, die Stauräume hin zur Straße dürfen nicht eingezäunt werden. Es ist darauf zu achten, dass die festgesetzten Bestimmungen für das Niederschlagswasser der Abwassersatzung der Gemeinde Obersüßbach eingehalten werden.

Die Gemeinde Obersüßbach ist Eigentümerin des Nachbargrundstücks Fl.Nr. 427 (Straße). Hiermit erklärt die Gemeinde, dass sie als Nachbarin beteiligt wurde und dem Vorhaben zustimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

5 Breitbandversorgung in der Gemeinde Obersüßbach - Weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Die flächendeckende Gigabitversorgung der Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Furth bleibt eine große Herausforderung. Insgesamt wurden seit dem Jahr 2013 elf aufwändige Förderverfahren im Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Furth durchgeführt, angefangen mit einer Versorgung von 16.000 Mbit/s, gefolgt von 25.000 Mbit/s, 50.000 Mbit/s, Vectoring sowie einem teilweisen Glasfaserausbau.

Insgesamt ist das Gemeindegebiet im Vergleich zu anderen Landkreisgemeinden gut versorgt.

Die Aktivitäten beim eigenwirtschaftlichen Ausbau waren in den letzten Jahren im Bereich der VG Furth eher rückläufig, einige Ausbauzusagen wurden aufgekündigt ohne Beteiligung der Gemeinden, was zu großem Ärger in der Bürgerschaft führte. Da die Telekommunikationsunternehmen für die Zukunft ein geringes Potential beim eigenwirtschaftlichen Ausbau im Bereich der VG Furth sehen, bleibt die Nutzung der Bundesförderprogramme mit bayerischer Kofinanzierung weiterhin eine interessante Alternative. Mit einer künftig anstehenden Kupfer-Glas-Migration droht mittelfristig eine Abschaltung des Kupfernetzes, auch im ländlichen Raum – im Benehmen mit der Bundesnetzagentur.

In der Vergangenheit waren die Mitgliedsgemeinden der VG Furth „zu gut versorgt“, um anhand der Gewichtung durch den Projektierer eine Förderung abgreifen zu können. Da diese Gewichtung nun weitestgehend nicht mehr zum Tragen kommt, ist auch eine Förderung für Furth, Weihmichl und

Obersüßbach im Bereich des Glasfaserausbaus möglich. Die Förderkonditionen sind aktuell für den Förderaufruf 2026 politisch zugesagt, die Zukunft der Förderprogramme darüber hinaus ist unsicher.

Deshalb hat die Verwaltung zusammen mit dem Ingenieurbüro Corwese eine Kostenschätzung erstellt, welche die Eckdaten der Zahlungskonditionen aufzeigt:

Die Ausbausituation stellt sich für die Gemeinde Obersüßbach wie folgt dar:

Aktuelle Bandbreite	Anzahl Adressen
mindestens 100 Mbit/s im Download aber weniger als 200 Mbit/s symmetrisch	61
mindestens 200 Mbit/s symmetrisch (Glasfaserversorgt)	73
mindestens 30 Mbit/s im Download aber weniger als 100 Mbit/s im Download	567
weniger als 30 Mbit/s im Download	4
Gesamt	705

In Obersüßbach sind damit derzeit 632 Adressen unterversorgt (noch nicht Glasfaserversorgt).

Bei Ausbaukosten von ca. 6.000 €/Adresse wäre damit mit Gesamtkosten von ca. 3,79 Mio. € zu rechnen.

Aktuell fördert der Bund den Glasfaserausbau mit 50 % der zuwendungsfähigen Kosten, durch die Co-Finanzierung des Freistaats Bayern werden weitere 40 % der Kosten übernommen. Insgesamt wird damit eine 90 %-Förderung erreicht.

Dies entspricht einer Fördersumme von ca. 3,5 Mio. €, der Eigenanteil der Kommune läge bei ca. 380.000 €. Damit hätte die Gemeinde Obersüßbach Kosten von ca. 600 €/Haushalt.

Hierzu müsste aufgrund der aktuellen Förderkulisse spätestens im August 2026 der Förderantrag gestellt werden, mit einem Baubeginn wäre frühestens im Dezember 2028 zu rechnen.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, zeitnah mit dem Markterkundungsverfahren zu starten. Im Rahmen des Markterkundungsverfahrens werden potenzielle eigenwirtschaftliche Ausbauvorhaben an die Gemeinde gemeldet, zudem werden etwaige noch nicht ausgebaute Gebiete durch die Telekommunikationsunternehmen gemeldet und die vorangehende Ausbausituation detailliert dargestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Obersüßbach beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Markterkundungsverfahrens zusammen mit dem Ingenieurbüro Corwese. Das Ergebnis des Markterkundungsverfahrens wird dem Gemeinderat Obersüßbach in separater Sitzung vorgestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

6 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

6.1 Freibadfest - 50 Jahre Freibad

Am **27.06. findet** das Freibadfest anlässlich des **50-jährigen Bestehens des Freibads** statt. Das gesamte Gremium ist hierzu herzlich eingeladen. Es wäre erfreulich, wenn möglichst viele Gemeinderätinnen und Gemeinderäte an der Veranstaltung teilnehmen würden.

Im Rahmen des Festes wird zudem ein Beachvolleyballturnier durchgeführt. Es wird angefragt, ob sich vier Mitglieder des Gemeinderats bereit erklären würden, bei Bedarf als Ersatzmannschaft zur Verfügung zu stehen.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 20:11 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr
Erster Bürgermeister

Martina Schweiger
Schriftführung