



Gemeinde Obersüßbach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.06.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:39 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle Obersüßbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ostermayr, Michael

Mitglieder

Büchl, Anton

Huber, Andreas

Huber, Christian

Liewald, Helmut

Loibl, Manfred

Münsterer, Alois

Ostermayr, Michael

Ostermeier, Lorenz

Radlmeier, Stefan

Schmalhofer, Johann

ab 19:42 Uhr

Schober, Josef

Weigl, Michael

Schriftführerin

Turba, Simone

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Antrag zur Geschäftsordnung
3. Informationen und Bekanntgaben
 - 3.1 Bodenproben Ulrichsried - Waltendorf
 - 3.2 Baugebiet Am Weinberg
 - 3.3 ILE Rikscha
 - 3.4 ILE Kreativwettbewerb
 - 3.5 Platz Mehrzweckhalle
 - 3.6 Kulturmobil
4. Bauanträge
 - 4.1 Neubau von zwei Beton-Fertigaragen mit Flachdach, Butz Thomas jun., Aggstaller Graben 9, FI-Nr. 338/4, Gmk. Obersüßbach
 - 4.2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werkstattgebäudes, PKW SB-Waschplätze und einer Halle sowie eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Tobias Ostermeier, Niedersüßbacher Straße, FI-Nr. 426, Gmk. Obersüßbach
 - 4.3 Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude Spornraft Theresia, Sportplatzstraße 9, FI-Nr. 374, Gmk. Obers
5. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Pfeffenhausen, Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Engmühle-Nord West", FNP Deckblatt Nr. 32
6. Schwimmbadsanierung
7. Instandsetzung Feuerwehrhaus Niedersüßbach
 - 7.1 Erneuerung Fenster
 - 7.2 Neubeschaffung Tor
8. Pflaster Kirchenparkplatz
9. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
 - 9.1 Aggstaller Graben
 - 9.2 Freibad
 - 9.3 Nutzung Turnhalle
 - 9.4 Radweg
 - 9.5 Waldkindergarten
 - 9.6 Kanaldeckel

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt 12 Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26. Mai 2020 wurde mit der Einladung verteilt.

Beschluss-Nr: 81

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.05.2020 wird von den Mitgliedern des Gemeinderates genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Tagesordnungspunkte 3 und 2 werden getauscht.

3 Informationen und Bekanntgaben

3.1 Bodenproben Ulrichsried - Waltendorf

Bürgermeister Ostermayr erläutert, dass die Ziehung der Bodenproben nicht DIN-gerecht erfolgte. Aktuell wird daher die Zahlung i.H.v. 2.290,75 Euro nicht durchgeführt. Die Verwaltung ist dabei den Vorgang zu klären.

3.2 Baugebiet Am Weinberg

Herr Bürgermeister Ostermayr und Bauamtsleiter Bruckmoser waren zum Gespräch im Landratsamt. Hier wurde der § 13b besprochen. Nach Rücksprache mit Herrn Staudenhöchl teilte dieser mit, dass keine erneute 1. Auslegung beim Baugebiet „Am Weinberg“ trotz Änderung der Lage notwendig ist.

3.3 ILE Rikscha

Die ILE plant einen Rikscha-Verleih. Diese soll dann jede vierte Woche für 7 Tage in einer anderen ILE Gemeinde verfügbar sein. Die Ausleihgebühren wären mit je Fahrt 5 Euro (auf 3 Stunden) angedacht. Nähere Informationen werden in kommenden Gemeindeblatt veröffentlicht.

3.4 ILE Kreativwettbewerb

Zweiter Bürgermeister Liewald informiert aus der ILE Sitzung Mitte Mai. Es wird auch dieses Jahr wieder einen ILE Kreativwettbewerb geben. Die vier ILE Gemeinden hatten sich letztes Jahr dafür ausgesprochen, dann jedes Jahre eine andere Gemeinde die Preisverleihung ausrichtet. Im Jahr 2020 wird dies Obersüßbach übernehmen. Die Planung und Absprachen erfolgen zeitnah mit der ILE Managerin Frau Fuchs.

3.5 Platz Mehrzweckhalle

Die Bürgermeister Ostermayr, Liewald und Loibl haben sich über die Gestaltung des Schul- bzw. Turnhallenvorplatzes Gedanken gemacht. Bürgermeister Ostermayr erläutert an der Skizze die Gestaltungsideen.

3.6 Kulturmobil

Das Kulturmobil gastiert in diesem Jahr auch wieder in Obersüßbach. Aufgrund der Corona-Regelungen startet die Kulturmobil-Saison erst im August. Somit wird die diesjährige Premiere in Obersüßbach stattfinden. Die Besonderheiten bei Premieren werden noch mitgeteilt. Die beiden Stücken lauten „Märchen vom Theater Maskara“ (Kindervorstellung) und „Der Geizige“ (Erwachsenenvorstellung)

19:42 Uhr: Gemeinderatsmitglied Johann Schmalhofer erscheint zur Sitzung.

2 Antrag zur Geschäftsordnung

Der Tagesordnungspunkt „**Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude sowie der Scheune und Halle, Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen sowie Anbau an das bestehende Wohnhaus, Spornraft Theresia, Sportplatzstraße 9, FI-Nr. 374, Gmk. Obersüßbach**“ sollte aufgrund dringender Rückmeldungen in der heutigen Sitzung behandelt werden.

Beschluss-Nr: 82

Der Gemeinderat stimmt zu den genannten Tagesordnung unter TOP 4.3 Bauanträge mit zu behandeln.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4 Bauanträge

4.1 Neubau von zwei Beton-Fertigaragen mit Flachdach, Aggstaller Graben 9, FI-Nr. 338/4, Gmk. Obersüßbach

Sachverhalt:

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Aggstaller-Graben, Gebietsart WA“. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht, womit Befreiungen erforderlich sind.

Für die Garage ist eine Baugrenzenüberschreitung erforderlich. Das Baufenster ist mit einer Größe von 6 m x 6m eingezeichnet. Der Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 1967.

Laut Bebauungsplan sind Garagen und Nebengebäude dem Hauptgebäude anzupassen. Die Hauptgebäude sind mit einem Satteldach mit Dachneigung von 29 – 34 ° zu errichten. Die Garage soll mit einem Flachdach ausgeführt werden.

Laut Bebauungsplan darf die Traufhöhe talseitig nicht über 2,5 m sein. Geplant ist eine Traufhöhe mit 2,75 m.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschluss Nr: 83

Dem vorgenannten Antrag auf Neubau von zwei Beton-Fertigaragen mit Flachdach durch den Bauherren auf dem Grundstück Aggstaller Graben 9, FI-Nr. 338/4, Gmk. Obersüßbach wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung, der Errichtung eines Flachdaches sowie der Überschreitung der Traufhöhe um 0,25 m erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4.2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werkstattgebäudes, PKW SB-Waschplätze und einer Halle sowie eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Niedersüßbacher Straße, FI-Nr. 426, Gmk. Obersüßbach

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung eines Werkstattgebäudes, PKW SB-Waschplätze und einer Halle, sowie eines Wohnhauses mit Doppelgarage.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt.

Das Bauvorhaben ist nicht privilegiert, Öffentliche Belange stehen entgegen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Grundstück liegt zum Großteil im Überschwemmungsgebiet. Dem Bauantrag kann in eingereichter Form nicht zugestimmt werden.

Beschluss-Nr: 84

Dem vorgenannten Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werkstattgebäudes, PKW SB-Waschplätze und einer Halle, sowie eines Wohnhauses mit Doppelgarage durch den Bauherren auf dem Grundstück Niedersüßbacher Straße, FI-Nr. 426, Gmk. Obersüßbach wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mehrstimmig abgelehnt Ja 5 Nein 7 1 PB Anwesend 13

4.3 Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude Sportplatzstraße 9, Fl-Nr. 374, Gmk. Obers

Sachverhalt:

Geplant ist der Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude sowie der Scheune und Halle, der Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen sowie Anbau an das bestehende Wohnhaus. Ein Einfamilienhaus soll durch den Sohn Georg Spornraft errichtet werden, dieses soll mit Außenmaßen von 11,00 m x 23,00 m errichtet werden. Hier ist die Garage integriert. Das andere Einfamilienhaus soll durch die Tochter Julia Spornraft bezogen werden, dieses soll mit Außenmaßen von 15 m x 13 m errichtet werden. Die Garage soll mit Maßen von 9 m x 6 m errichtet werden. Der Anbau an das bestehende Wohnhaus soll mit Außenmaßen von 14 m x 8 m errichtet werden. Der Anbau soll das bestehende Wohnhaus und die bestehende Garage verbinden. Die Höhenentwicklung für alle Gebäude soll E + I sein.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Dorfgebiet dargestellt.

Das Bauvorhaben ist nicht privilegiert, Öffentliche Belange stehen entgegen. Das Bauvorhaben wurde bereits mit Herrn Landrat Peter Dreier vorbesprochen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung vorhanden ist und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden ist. Damit ist die Erschließung gesichert. Sollt eine Teilung des Grundstückes erfolgen ist mittels Grunddienstbarkeit die Erschließung der einzelnen Grundstücke zu sichern. Alternativ können durch die Bauherren auf eigene Kosten neue Anschlüsse erstellt werden.

Beschluss-Nr: 85

Dem vorgenannten Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude sowie der Scheune und Halle, Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen sowie Anbau an das bestehende Wohnhaus durch den Bauherren, auf dem Grundstück Sportplatzstraße 9, Fl-Nr. 374, Gmk. Obersüßbach wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13

Nein 0

Anwesend 13

5 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Pfeffenhausen, Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Engmühle-Nord West", FNP Deckblatt Nr. 32

Sachverhalt:

Der bestehende Flächennutzungsplan (FNP), entspricht im Bereich des geplanten Sondergebietes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Engmühle-Nord West“ bei dem Weiler Engmühle nicht mehr der beabsichtigten Entwicklung des Marktes Pfeffenhausen.

Der Marktgemeinderat hat daher in seiner Sitzung am 11.02.2020 beschlossen:

Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes + Fortschreibung des FNP im Bereich des geplanten „Photovoltaik-Freiflächenanlage Engmühle-Nord West“.

Ziel des Vorhabens ist es, die Erzeugung regenerativer Energien im Gemeindegebiet weiter zu stärken und zu entwickeln. Daher ist geplant, nördlich des Weilers Engmühle auf einer bereits rekultivierten ehemaligen Abbaufäche einen Solarpark zu errichten, auf Teilflächen des Flurstücks Nr. 2670, Gemarkung Pfeffenhausen. Bei dem Planungsgebiet handelt es sich um eine wirtschaftliche Konversionsfläche. Die bestehenden Auflagen zur Rekultivierung des ehemaligen Kiesabbaus bleiben erhalten.

Beschluss-Nr: 86

Die geplante Baulandausweisung berührt die Aufgaben der Gemeinde Obersüßbach nicht. Im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird kein Einwand vorgebracht.

Einstimmig beschlossen

Ja 13

Nein 0

Anwesend 13

6 Schwimmbadsanierung

Bürgermeister Ostermayr stellt an drei Skizzen die Ideen für die Umgestaltung der Innenräume, des Kioskbereiches sowie des Schwimmbeckens im Freibad Obersüßbach vor.

Mit denen von Herrn Bürgermeister eingebrachten Ideen könnte sich die Gemeinde durch Eigenleistung enorm Kosten einsparen.

Der Gemeinderat ist mit den Umgestaltungsvorschlägen einverstanden. Der Gemeinderat regt an, dass bei einer Sanierung des Freibad-Komplexes auch immer die Anschaffung eines Eintrittsautomaten mitberücksichtigt werden sollte.

Es ist geplant, dass das Ing.-Büro Krautloher bzgl. der weiteren Vorgehensweise in die nächste Gemeinderatssitzung einzuladen.

7 Instandsetzung Feuerwehrhaus Niedersüßbach

Aus dem Begehplan des KBI waren einige Mängel am Feuerwehrhaus Niedersüßbach aufgelistet. Die Fenster und das Tor müssen erneuert werden.

Von der Anschaffung der Spinte wird nunmehr abgesehen. Es ist angedacht, dass die Feuerwehr Niedersüßbach diese in Eigenleistung bauen und hierfür von der Gemeinde finanzielle unterstützt wird.

7.1 Erneuerung Fenster

Sachverhalt:

Aktuell werden Angebote für Fenster eingeholt.

Beschluss-Nr: 87

Die Verwaltung wird damit beauftragt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

7.2 Neubeschaffung Tor

Sachverhalt:

Aktuell werden Angebote ein Tor eingeholt.

Beschluss-Nr: 88

Die Verwaltung wird damit beauftragt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

8 Pflaster Kirchenparkplatz

Sachverhalt:

Es wurde ein Angebot über die Verlegung von H-Steinen eingeholt. Die Materialität und Verlegungsart wird umfangreich im Gemeinderat diskutiert.

Der Gemeinderat weist daraufhin, dass nach Neugestaltung des Kirchparkplatzes der Platz auch für die nächsten 10 – 15 Jahre so bleiben sollte.

Jedes Gemeinderatsmitglied soll sich bis zur nächsten Sitzung über die Gestaltung des Kirchenparkplatz Gedanken machen. Die Vorschläge bzw. Idee sollen bis zum Freitag vor Sitzung in die Verwaltung geschickt werden.

9 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

9.1 Aggstaller Graben

Gemeinderat Radlmeier informiert darüber, dass im Aggstaller Graben auf Höhe vom Eglauer Bernhard die Straße kaputt ist. Der Bauhof soll sich die Straße ansehen und ggf. die Stelle ausbessern.

9.2 Freibad

Das Freibad Obersüßbach öffnet nun am 29. Juni 2020 in die Freibadsaison. Die Gemeinde konnte das Hygienekonzept voll umsetzen. Leider wird es aufgrund dieses einige Einschränkungen geben. So werden das Kinderplantschbecken, die Rutsche und das Sprungbrett vorerst geschlossen bleiben. Die Bevölkerung wird via Pressebericht am Freitag darüber informiert.

9.3 Radweg

Der Gemeinderat teilte mit, dass der Radweg zwischen Friedl, Niedersüßbach und OT Obersüßbach sich hochschiebt. Hier ist bereits ein Wulst, welche die Radfahrer dazu nötige entweder auf die Straße auszuweichen oder abzustiegen.
Der Bauhof soll sich den Radweg ansehen und ggf. die Stelle ausbessern.

9.4 Nutzung Turnhalle

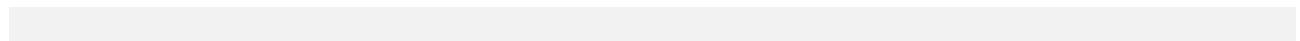
Gemeinderatsmitglied A. Huber fragt nach, wann die Mehrzweckhalle für den Vereinsbetrieb wieder geöffnet wird. Leider muss Bürgermeister Ostermayr klarstellen, dass aufgrund der Hygienevorschriften derzeit die Mehrzweckhalle nur von der Grundschule benutzt wird. Eine Mischung von Vereins- und Schulbetrieb ist auf weiteres nicht vorgesehen.

9.5 Waldkindergarten

Gemeinderat J. Schober fragt an, ob die Anschaffung eines Sonnensegels für die Waldkindergartengruppe möglich ist. Die Verwaltung wird klären, wer für diese Anschaffung zuständig ist.

9.6 Kanaldeckel

Zweiter Bürgermeister Liewald informiert darüber, dass mehrere Kanaldeckel im Gemeindebereich Hochstraße und Dorfäckerstraße sich gesenkt haben. Die Gemeinde Furth hat die Bauhofkooperation hier die entsprechende Maschine gekauft. Die Bauhöfe sollen sich hier in Verbindung setzen.



it Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 20:39 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr
Erster Bürgermeister

Simone Turba
Schriftführung