

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates Obersüßbach

Tag und Ort: am **13.11.2018** im Sitzungssaal der Gemeinde Obersüßbach

Vorsitzende/r: Helga Kindsmüller, 1. Bürgermeisterin

Schriftführer/in: Simone Turba

Eröffnung der Sitzung: Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um **19:05 Uhr** für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend: Von den 13 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzende) des Gemeinderates Obersüßbach sind 11 anwesend.

Dumm Andreas
Dusl Karl
Huber Andreas
Liewald Helmut
Loibl Manfred
Münsterer, Alois
Ostermayr Michael sen.
Patzinger Johann
Satzl Elisabeth
Schmalhofer Johann

Es fehlten entschuldigt: Christian Huber, Robert Draxler

Es fehlten unentschuldigt: ./.

Die Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 / 3 GO - Art. 34 Abs. 1 KommZG beschlussfähig ist.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 13.11.2018

Öffentlicher Sitzungsteil

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Niederschrift
- 2) KIP-S Sanierung der Mehrzweckhalle und des Schulgebäudes Obersüßbach: Vorstellung der Kostenschätzung (Erläuterung durch Fa. Delta Immotec)
- 3) Informationen der Bürgermeister
- 4) Kopiergerät für Grundschule Obersüßbach
- 5) Verlängerung Mietvertrag Asylunterkunft der Gemeinde Obersüßbach
- 6) Zuschuss Seniorennachmittage
- 7) Bericht über die Örtliche Rechnungsprüfung des Haushaltsjahres 2017
- 8) Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

TOP 1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.10.2018 wurde mit der Einladung verteilt.

TOP 2 Abs 2: Die Verwaltung soll nochmals prüfen, ob die genannten Kosten die Kosten für den Neubau des Kinderhortes beinhalten.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
166	11	11	0	Der Gemeinderat Obersüßbach stimmt der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23. Oktober 2018 mit dem genannten Einwand zu.

TOP 2 KIP-S Sanierung der Mehrzweckhalle und des Schulgebäudes Obersüßbach: Vorstellung der Kostenschätzung (Erläuterung durch Fa. Delta Immotec)

Frau Bürgermeisterin Kindsmüller begrüßt Herrn Winter und Herrn Hopfensperger von Delta ImmoTec GmbH, die die Kostenschätzung zu den Sanierungsarbeiten an der Mehrzweckhalle sowie des Schulgebäudes vorstellen werden.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
167	11	11	0	Der Gemeinderat stimmt dem Rederecht für die Vertreter der Firma Delta ImmoTec zu.

Herr Hopfensperger gibt dem Gemeinderat zuerst eine kurze Beschreibung des Unternehmens Delta ImmoTec, welches seinen Firmensitz in Geisenhausen hat.

An Hand einer Power-Point-Präsentation stellt Herr Winter die Maßnahmenvorschläge und die errechnete Kostenschätzung vor. Eine Bestandsaufnahme wurde an bei-

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 13.11.2018

den Gebäuden gemacht. Herr Hopfensperger erläuterte nach der Präsentation die Fördermöglichkeiten über KIP-S und FAG Mittel. Die Firma Delta ImmoTec würde die Gemeinde bei der Förderantragsstellung ebenfalls begleiten.

TOP 3 Informationen der Bürgermeister

3.1 Belegung Asylunterkunft

Das Landratsamt hat die gemeindliche Unterkunft mit drei zusätzlichen Personen belegt. Es handelt sich hierbei um eine Mutter mit ihren beiden Kindern im Grundschulalter.

3.2 Sponsoring FFW NSÜ FHM Stromgenerator

Die Flughafen München GmbH hat für die FFW Niedersüßbach die Anschaffung eines Notstromaggregates mit 2.000,- Euro gesponsert. Die Anschaffungskosten für das Aggregat beliefen sich bei der Gemeinde auf 2.487,10 Euro. Die Gemeinde Obersüßbach bedankt sich bei der Flughafen München GmbH.

3.3 Verkehrsschau

Am 12.11.2018 fand eine Verkehrsschau zusammen mit einem Vertreter der örtlich zuständigen Polizeiinspektion statt. Dabei wurde folgender Sachverhalt besprochen:

- Anwohner der Siedlung Buchenstraße (grüne Umrandung in der Skizze) fahren regelmäßig in hohem Tempo aus der Siedlung auf die Buchenstraße in Richtung Waldstraße ein (rote Linie in der Skizze) ohne an der Kreuzung (blaue Umrandung in der Skizze) die Geschwindigkeit zu senken und sich ggf. langsam in die nicht einsehbare Querstraße vorzutasten.
- Direkt an dieser Kreuzung verläuft ein Fußgängerüberweg (gelbe Linie auf der Skizze) welcher oft von Kinder und weiteren Anwohner genutzt wird.
- Zusätzlich kommt hier auch noch die undurchsichtig, hohe Hecke auf dem Grundstück „Buchenstraße 26“ hinzu, durch welche ein herannahendes Fahrzeug erst spät zu erkennen ist.
- Verwaltungsseitig wird deshalb der Eigentümer des Grundstücks „Buchenstraße 26“ dazu aufgefordert, die Hecke auf die Grundstücksgrenze zurück zu schneiden sowie das Maximalmaß von 1 m Höhe im Kurvenbereich einzuhalten. Trotz „Zone 30“-Beschilderung werden die Anwohner der Buchenstraße schriftlich darüber informiert, dass diese trotz Vorfahrtsberechtigung dem Verkehr angemessen in die Buchenstraße einfahren müssen. Auf die Benutzungspflicht des Gehwegs für Kinder wird separat hingewiesen.

3.4 Treppe Kirchparkplatz

Der Bauhof hat die Treppe am Kirchparkplatz Obersüßbach repariert. In den kommenden Tagen wird auch das Geländer an der Treppe angebracht.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 13.11.2018

TOP 4 Kopiergerät für Grundschule Obersüßbach

Für die Grundschule Obersüßbach soll ein neues Kopiergerät / Drucker beschafft werden. Derzeit läuft ein Leasingvertrag mit der Firma Neumaier. Der aktuelle Vertrag wurde im Oktober 2013 geschlossen und läuft regulär bis Oktober 2019. Der Vertrag deckt nur 3.000 Freiseiten pro Monat ab, der Bedarf beläuft sich auf ca. 9.000 Seiten. Aufgrund des gestiegenen Verbrauchs sowie des Alters des Leasingvertrages druckt das bestehende Druckersystem nicht mehr am kostengünstigsten. Die Durchschnittskosten der letzten sechs Monate betragen 119,03 €/Monat netto.

Es gibt ein Leasing-Angebot und ein Kaufangebot. Das Leasingangebot der Firma Neumaier beträgt komplett für fünf Jahre 7.383,95 Euro brutto. Der Leasingvertrag kann sofort umgestellt werden. Ein alternativ eingeholtes Angebot über ein Kaufgerät ist derzeit um 351,72 Euro günstiger. Die Beschaffung kann jedoch erst nach Ablauf des Vertrages zum Oktober 2019 erfolgen.

Die Verwaltung empfiehlt die Wandlung des bestehenden Leasing Vertrages mit der Firma Neumaier. Die Firma Neumaier bietet die Wandlung zu einem größeren Druckersystem an, das monatlich 9.000 freie Seiten für eine Leasinggebühr von 99,50 €/Monat netto für fünf Jahre beinhaltet.

Insgesamt empfiehlt sich die Aktualisierung des Systems, um durch ein größeres Gerät auf aktuellem Stand laufende Druckkosten zu minimieren.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
168	11	11	0	Der Gemeinderat stimmt zu ein Kopiergerät für die Grundschule zu beschaffen und hierfür ein Gerät zu leasen, zu Gesamtkosten für 5 Jahre i. H. v. 7.383,95 € brutto bei 9.000 Blatt freie Seiten monatlich.

TOP 5 Verlängerung Mietvertrag Asylunterkunft der Gemeinde Obersüßbach

Der aktuelle Mietvertrag der Asylunterkunft, Schloßstr. 15, 84101 Obersüßbach endet zum 31. Dezember 2018. Das Landratsamt teilte mit, dass für die bisherigen Mietverträge ein einheitlicher Preis/m² im ganzen Landkreis verwendet wurde. Dieser lag bei den Hauptnutzflächen bei 20 € / m² und bei den Nebenflächen bei 6 € / m² und somit bei einer Gesamtmiete von 3.471,96 € kalt. Auf Anweisung vom Ministerium ist das Landratsamt angehalten, neue Verträge nur nach Entgegenkommen der Gemeinden bei dem Mietpreis abzuschließen. Der neue Mietpreis richtet sich daher nicht mehr nach m² sondern nach zur Verfügung stehenden Plätzen. Anhand der vorhanden Plätze in der Asylunterkunft in Obersüßbach schlägt Herr Fuchs eine Miete in Höhe von 2.200,-- € kalt vor. Diese Bedarf nach Zustimmung des Gemeinderats auch der Genehmigung durch das Ministerium.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 13.11.2018

Nach Zustimmung der beiden Parteien würde sich der Mietvertrag um ein Jahr verlängern und somit zum 31. Dezember 2019 enden.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
169	11	10	1	Der Gemeinderat genehmigt die Verlängerung des Mietvertrages der Asylunterkunft in der Schloßstr. 15, 84101 Obersüßbach mit dem Landratsamt Landshut zum Mietpreis in Höhe von 2.200,-- € (kalt).

TOP 6 Zuschuss Seniorennachmittage

Die Seniorennachmittage werden derzeit nicht mehr vom Pfarrgemeinderat, sondern von Frau Büchl selbstständig organisiert. Gemeinderat Karl Dusl wird mit Frau Büchl über die Seniorennachmittage und deren Kosten sprechen. Die Verwaltung soll prüfen, ob es von seitens des Landkreises eine finanzielle Unterstützung für die Seniorennachmittage bzw. -ausflüge gibt.

TOP 7 Bericht über die Örtliche Rechnungsprüfung des Haushaltsjahres 2017

Am 25.10.2018 fand die örtliche Rechnungsprüfung der Gemeinde Obersüßbach durch den Rechnungsprüfungsausschuss statt. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Johann Patzinger gab dem Gemeinderat den Bericht der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 bekannt. Die örtliche Prüfung hat ergeben, dass in der Verwaltung ordentlich gearbeitet wurde. Bei der Kontrolle der Unterlagen wurden keine groben Auffälligkeiten gefunden. Der Haushaltsplan wurde geprüft und Abweichungen mittels Beschlüsse ausreichend geklärt. Bei Unklarheiten wurde von der Gemeindeverwaltung ausführlich Auskunft erteilt. Einwendungen gegen die Jahresrechnung 2017 wurden nicht erhoben.

Folgende Punkte wurden schwerpunktmäßig stichprobenartig durch den Prüfungsausschuss geprüft:

- GVS Ulrichsried – Waltendorf
- Geh- und Radweg Punzenhofen – Obermünchen (mit Gewässerrenaturierung Further Bach)
- Freibad Obersüßbach
- Brandschutzmaßnahmen Schule
- Lohnkosten Gemeindearbeiter
- Kläranlagen Obersüßbach und Niedersüßbach
- Winterdienst

Zur Prüfung lagen die erforderlichen Unterlagen vor.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 13.11.2018

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt:	2.696.525,77 €
Darin enthaltene Zuführung zum Vermögenshaushalt:	223.976,83 €
Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt:	2.009.221,02 €
Darin enthaltene Zuführung zur Rücklage:	619.908,19 €

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
170	11	11	0	Der Gemeinderat stellt die zur Jahresrechnung 2017 festgestellten Ergebnisse nach Art 102 Abs. 3 GO fest.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
171	11	10	0	Zur Jahresabrechnung für das Haushaltsjahr 2017 wird für die festgestellten Ergebnisse gemäß Art 102 Abs. 4 GO die Entlastung erteilt.

→ Stimmenthaltung von Bgm. Kindsmüller nach Art. 49 Abs. 1 GO

TOP 8 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

8.1 Waltendorf Straßen Leitungen

Gemeinderat Schmalhof informiert darüber, dass die Telekom Breitband zwischen Rainertshausen - Ulrichsried verlegt. Bürgermeisterin Kindsmüller bestätigt, dass das für Ulrichsried nicht notwendig ist. Die Verwaltung soll den Sachstand prüfen.

8.2 Hinweis ins Gemeindeblatt

Der Gemeinderat bittet darum, im aktuellen Gemeindeblatt (Ausgabe Dezember 2018/ Januar 2019) zu den Punkten „Breitbandausbau“ und „Strauch- und Heckenzuschnitt“ nochmals Hinweistexte zu veröffentlichen.

Ende öffentlicher Sitzungsteil: 20:40 Uhr

Helga Kindsmüller
Erste Bürgermeisterin

Simone Turba
Schriftführerin