

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
------------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates Obersüßbach

Tag und Ort: am 17.04.2018 in 84101 Obersüßbach Sitzungssaal

Vorsitzende/r: Helga Kindsmüller, 1. Bürgermeisterin

Schriefführer/in: Barbara Wenleder

Eröffnung der Sitzung: Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um **19:30 Uhr** für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend: Von den 13 Mitgliedern (einschließlich der Vorsitzenden) des Gemeinderates Obersüßbach sind **11** anwesend.

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 / 3 GO - Art. 34 Abs. 1 KommZG beschlussfähig ist.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

Öffentlicher Sitzungsteil

Tagesordnung:

- 1) Genehmigung der Niederschrift vom 27.03.2018
- 2) Informationen der Bürgermeister
- 3) Bauanträge
 - 3.1 Umnutzung des Wohnhauses in eine Heilpädagogische Tagesstätte, Abrahamer Str. 21, FL-Nr. 1295/1, Gemarkung Obersüßbach, Bauherrin Birgit Beutlhauser
- 4) Haushalt 2018
- 5) Schöffenwahl 2019 - 2023
- 6) Zuschussantrag an die Regierung für Sanierung des Schulhauses aus dem "Kommunalinvestitionsprogramm Schulen"
- 7) Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

TOP 1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27. März 2018 wurde mit der Einladung verteilt.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
46	11	11	0	Der Gemeinderat Obersüßbach stimmt der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27. März 2018 zu.

TOP 2 Informationen der Bürgermeister

2.1 Spielplatz Niedersüßbach

Frau Kink regt an in Niedersüßbach einen gemeindlichen Kinderspielplatz zu errichten. Derzeit wären ca. 10 Kinder in Niedersüßbach unter 10 Jahren da. Der Spielplatz soll auf dem Grundstück des Feuerwehrhauses errichtet werden.

Der Gemeinde gehört im Bereich des Feuerwehrhauses keine zusätzliche Fläche. Bei der Anzahl der Kinder sind auch diese mitgezählt die auf einem landwirtschaftlichen Anwesen wohnen oder bei deren Wohnsitz ein überdurchschnittlich großes Gartengrundstück vorhanden ist.

2.2 Parkbänke Ortskern Obersüßbach

Frau Lambrecht regt die zusätzliche Aufstellung von Parkbänken im Gemeindebereich an. Geeignete Standorte sollen bitte der Verwaltung gemeldet werden.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

2.3. Fertigstellung GVS Waltendorf – Ulrichsried

Die Gemeinde hat die Firma Pritsch dazu aufgefordert ein mangelfreies Bauwerk herzustellen, und die Erlaubnis zur Wiederaufnahme der Bautätigkeit erteilt. Die Firma Pritsch hat mitgeteilt ab 18. April 2018 mit den Bautätigkeiten zu beginnen.

2.4 Befragung Betreuungsbedarf

Der Fragebogen zum Betreuungsbedarf wurde erstellt und an die Grundschule und den Kindergarten verteilt. Alle Eltern deren Kinder weder in die Grundschule noch in der gemeindlichen Kindertagesstätte sind, wurden per Brief angeschrieben. Das derzeitige Betreuungsverhältnis für Kinder unter 6 Jahren beträgt 60%. Mit einem Anstieg dieser Zahl in den nächsten Jahren auf 75% ist zu rechnen.

2.5 Klärschlammentsorgung

Die Klärschlammentsorgung wurde durch die Firma Wedel ohne Probleme durchgeführt. Jedoch wurde bei der Beauftragung weniger Klärschlamm für die Entsorgung gemeldet als zum jetzigen Zeitpunkt tatsächlich vorhanden war, wodurch nicht der komplette Klärschlamm entsorgt werden konnte.

2.6 Dankeschön KBR Loibl Thomas

Der 2. Bürgermeister Loibl teilt mit, dass er seitens des Kreisbrandrates Thomas Loibl ein Dankeschön an die Gemeinde für die große Unterstützung der Feuerwehr aussprechen soll.

2.7 Gewinnausschüttung Sparkasse

Herr Manfred Loibl informiert den Gemeinderat über die Gewinnausschüttung der Sparkasse Kelheim. Hierbei wurden 13.800,-- € auf 16 Kindergärten verteilt. Zudem erhält die Krankenstation Rottenburg ein neues Auto für die Pflegestation. Der Kindergartenleitung des Kindergartens Obersüßbach wurden ebenfalls 1.000,-- € als Spende überreicht.

TOP 3 Bauanträge

3.1 Umnutzung des Wohnhauses in eine Heilpädagogische Tagesstätte, Abrahamer Str. 21, FL-Nr. 1295/1, Gemarkung Obersüßbach, Bauherrin Birgit Beutlhauser

Mit Antrag vom 03.04.2018 beantragte Frau Birgit Beutlhauser die Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine HPT.

Das Vorhaben wurde bereits am 19.12.2017 dem Gemeinderat vorgestellt und dem beantragten VORBESCHIED wurde zugestimmt. Durch das Landratsamt Landshut wurde der Vorbescheid am 01.03.2018 (41N-28-2018-VORB) genehmigt. In dem Gebäude werden zwei Gruppenräume, ein Ruheraum, ein Therapieraum, eine Kü-

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

che, ein Schulungsraum, sowie ein Personalraum geschaffen. Die Heilpädagogische Tagesstätte soll für max. 18 Schulkinder entstehen.

Für das zur Bebauung vorgesehene Grundstück ist kein Bebauungsplan vorhanden.

Die Bebauung erfolgt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich) nach § 34 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet der BauNVO Dorfgebiet. Die Außenansichten des Gebäudes werden nicht verändert. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Hinsichtlich der Erschließung kann gesagt werden, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung vorhanden ist und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden ist. Damit ist die Erschließung gesichert.

Stellplätze sind 4 auf dem Grundstück vorhanden. Bei einer Tageseinrichtung für Kinder ist 1 Stellplatz je 30 Kinder, mindestens jedoch 2 Stellplätze notwendig.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
47	11	11	0	Dem vorgenannten Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine HPT (Heilpädagogische Tagesstätte) durch Frau Birgit Beutlhauser, auf dem Grundstück Abrahamer Straße 21, FL-Nr. 1295/1, Gemarkung Obersüßbach wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 4 Haushalt 2018 BuB

Der Verwaltungshaushalt wurde bereits in der letzten Sitzung besprochen. Seit der letzten Sitzung wurden folgende Änderungen in den Verwaltungshaushalt eingearbeitet:

- Die Schlüsselzuweisung wurde von 586.000,-- € auf 409.400,-- € berichtigt
- Die Zinsen wurden entsprechend der Kreditaufnahmen auf 6.000,-- € erhöht

Demnach belaufen sich die Einnahmen- und Ausgaben des Verwaltungshaushaltes auf 2.881.720,00 €. Dem Vermögenshaushalt kann ein Betrag in Höhe von 196.560,00 € zugeführt werden.

Gegenüber dem letzten Entwurf des Vermögenshaushaltes wurden die in der letzten Niederschrift genannten Änderungen eingearbeitet:

- Bezüglich der Gegensprechanlage der Schule wurde der Betrag auf 4000,-- € erhöht, um eine Gegensprechanlage mit Videofunktion zu installieren
- Die Ansätze für die Kosten sowie die Fördereinnahmen für den Neubau des Kindergartens wurden jeweils um ein Jahr vorgezogen

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

- Die Straßensanierung Obersüßbach-Reitersberg wurde auf Obersüßbach-Zieglreuth erweitert und der Ansatz dementsprechend auf 250.000,-- € erhöht
- Der Kostenansatz für den Abriss der Brücke bei Röckl in Obersüßbach wurde auf 20.000,-- € erhöht
- Ebenfalls wurde der Ansatz für die Sanierung der Feldwege für 2018 und 2019 auf 10.000,-- € erhöht
- Demgegenüber wird auf den Erwerb eines Winterdienstfahrzeuges verzichtet und der Ansatz für Fahrzeuge entsprechend verringert
- Ebenfalls verringert wurde der Ansatz für Grundkäufe, da auf den Ansatz für den Tauschgrunderwerb in Höhe von 2.600.000,-- € verzichtet wurde

Aufgrund der geplanten Grundstückserwerbskosten und der durchzuführenden Maßnahmen ergibt sich eine benötigte Kreditaufnahme in Höhe von 2.292.240,00 €

Der Vermögenshaushalt wird mit Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 4.581.700,000 € veranschlagt.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
48	11	10	1	Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan samt Anlagen für das Haushaltsjahr 2018.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
49	11	9	2	Der Gemeinderat beschließt den Finanzplan 2018 bis 2021 und das ihm zugrundeliegende Investitionsprogramm 2018 bis 2021.

TOP 5 Schöffenwahl 2019 - 2023

Das Landgericht Landshut hat mit Schreiben vom 29.01.2018 mitgeteilt, dass zur Vorbereitung der Sitzungen der Schöffengerichte und Strafkammern für die Amtsperiode 2019 bis 2023 neue Schöffen gewählt werden. Die Gemeinde Obersüßbach muss hierfür gemäß Nr. 1.5 der Schöffenbekanntmachung (JMBl. S 127) insgesamt 3 Personen zur Wahl bekannt geben. Es hat sich bis heute (17.04.) nur 1 Person beworben.

TOP 6 Zuschussantrag an die Regierung für Sanierung des Schulhauses aus dem "Kommunalinvestitionsprogramm Schulen"

Für die Bewerbung zur Förderung nach KIP-S gingen zwei weitere Angebote ein. Ein Angebot der Firma Schiekofer über den flächenelastischen Sportboden für die Mehrzweckhalle i.H.v. brutto 76.987,41€, sowie die Kostenschätzung der Firma

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

Metallbau Wimberger über Schüco-Alu-Fenster i.H.v. brutto 269.000,-- € ohne Jalousien. Die Firma Simbürger hat leider kein Angebot abgegeben.

Da durch das Förderprogramm KIP-S nur Gesamtmaßnahmen bis ca. 260.000,-- € gefördert werden, können nicht alle Arbeiten zum Förderprogramm gemeldet werden. Im Gespräch stehen hierzu folgende Arbeiten:

Baumeister	18.195,10 €	brutto
Wärmedämmung	9.865,10 €	brutto
Sanitär	76.692,45 €	brutto
Zimmererarbeiten	27.922,76 €	brutto
Hallenboden	76.987,41 €	brutto
Summe	209.662,82 €	

Nach einer Diskussion über die zu erledigenden Arbeiten wurde festgestellt, dass die Sanitäranlagen für ca. 77.000,-- € und der Hallenboden für ca. 77.000,-- € saniert werden sollen. Für den Restbetrag von ca. 106.000,-- € soll ein Austausch der Fenster vorgenommen werden.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
50	11	11	0	Der Gemeinderat beschließt folgende Angebote zur Bewerbung um die Förderung nach KIP-S einzureichen <ul style="list-style-type: none"> • Sanitär laut Angebot • Mehrzweckhallenboden laut Angebot • Fenster für ca.106.000,-- €

TOP 7 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

7.1 Dultbus-Linie

Herr Schmalhofer informiert sich nochmals bei der Bürgermeisterin, ob es neue Ergebnisse zur Dultbus-Linie gibt. Frau Kindsmüller teilt mit, dass Frau Turba derzeit in Gesprächen ist, aber das entsprechende Busunternehmen die Gemeinde zurzeit lediglich immer auf die nächste Dult vertröstet.

7.2. Nutzung der Mehrzweckhalle für den Katastrophenschutz

Herr Draxler teilt mit, dass bei ihm als Kommandant bereits des Öfteren angeregt wurde, seitens der Gemeinde die Mehrzweckhalle für den Katastrophenschutz zur Verfügung zu stellen. Hierfür wären spezielle Vorkehrungen zu treffen. Die Verwaltung wird beauftragt, sich hierüber zu informieren.

Ende Sitzung öffentlicher Teil: 20:38 Uhr

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
------------------------------------	---

Sitzung vom 17.04.2018

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Helga Kindsmüller
1. Bürgermeisterin

Barbara Wenleder
Schriftführerin