

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
------------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung

### des Gemeinderates Obersüßbach

Tag und Ort: am 21.03.2017 in 84101 Obersüßbach Sitzungssaal

Vorsitzende/r: Helga Kindsmüller, 1. Bürgermeisterin

Schriftführer: Herr Bruckmoser

Eröffnung der Sitzung: Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um **19:04 Uhr** für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend: Von den 13 Mitgliedern (einschließlich der Vorsitzenden) des Gemeinderates Obersüßbach sind **11** anwesend.

Es fehlten entschuldigt: Draxler Robert (ab 21:45 Uhr anwesend), Huber Andreas

Es fehlten unentschuldigt:

Die Bürgermeisterin stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 / 3 GO - Art. 34 Abs. 1 KommZG beschlussfähig ist.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

# Öffentlicher Sitzungsteil

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen der Bürgermeister
3. Bauanträge:
  - 3.1) Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Getreidelager-, Strohberge- und Maschinenhalle, Thal 16, Gemarkung Martinszell, Bauherr Robert Högl
  - 3.2) Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Wirtschaftsgebäudes mit Erstellung einer zweiten Wohneinheit, Niedermünchen 4, Gemarkung Obermünchen, Bauherr Michael Bichlmeier
4. Vorberatung Haushalt 2017
5. Gewässerentwicklung Further Bach, Vergabe Leistungen für Gewässereinbauten, Ufersicherung, Vegetationstechnische Arbeiten u. Ausstattungen
6. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

## **TOP 1) Genehmigung der letzten Niederschrift**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. Februar 2017 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
<b>22</b>	11	11	0	Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. Februar 2017 zu.

## **TOP 2) Informationen der Bürgermeister**

### 2.1 - Dorfäckerstraße

Am Donnerstag den 16. März fand eine Vorbesprechung mit allen am Bau beteiligten Firmen statt. Die Firma Pritsch hat den Bauzeitenplan übergeben. Der Baustellenbeginn wird voraussichtlich in KW 16 sein. Bauende ist für Anfang Juli geplant. Ende Juni ist geplant auch die Asphaltfeinschicht in Obermünchen herzustellen.

### 2.2 - Essenslieferant Kindergarten

Der bisherige Lieferant für das Mittagessen, die Firma AnS-Werk Landshut e.V. hat mit der Begründung der weiten Entfernung den Liefervertrag zum 31. März gekündigt. Die Kindertagesstätten von Obersüßbach, Wehmichl und Unterneuhausen haben sich gemeinsam für einen neuen Essensanbieter aus Geisenhausen entschieden.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

### 2.3 - Gemeindeverbindungsstraße Waltendorf – Ulrichsried

Die Gemeinde Obersüßbach hat ein Gutachterbüro eingeschaltet um die Schäden an der neu aufgetragenen Asphalttragschicht untersuchen zu lassen. Angefragt wurde das Büro IFB Eigenschenk. Für die Begutachtung wurde ein Angebot i. H. v. 9.574,- € abgegeben. Die Gemeinde hat das Büro Eigenschenk mit der Begutachtung beauftragt. Die Kosten die der Gemeinde hierdurch entstehen werden nach Abschluss der Untersuchung an den Verursacher der Schäden weitergereicht. Ein Termin zur Probenahme steht noch nicht fest.

### 2.4 - Website Kindergarten

Für den Kindergarten soll eine Website programmiert werden. Diese soll integrierter Bestandteil der Internetseite der VG-Seiten werden. Hierfür wurde CP Webcreation (Fr. Pflügler) die bereits die VG-Seiten erstellt hat angefragt. Frau Pflügler wurde mit der Erstellung der Webseite zu Kosten i. H. v. 1.940,- € einschließlich der grafischen Gestaltung mit Fotos beauftragt.

### 2.5 - Erdtank Anwesen Rothmüller

Aufgrund einer Leckage muss der Erdtank stillgelegt werden. Hierfür wurden Angebote eingeholt. Die Tankreinigung wird ca. 850,- € kosten, zusätzlich muss mit Kosten von ca. 150,- € für den Sachverständigen zur Stilllegungsbescheinigung gerechnet werden.

### 2.6 - Datum Bürgerversammlung

Aufgrund verschiedener Terminkollisionen wurde die Bürgerversammlung wieder auf das ursprüngliche Datum, den 11. Mai terminiert.

### 2.7 - Bürgersteig altes Metzgeranwesen

Die Fläche für den Bürgersteig wurde vom Vermessungsamt herausgemessen. Vom Bauhof wurde der Untergrund mit dem Bagger teilweise geöffnet, da hier noch alte Betonfundamente vorhanden sind. Im Zuge der Bauarbeiten in der Dorfäckerstraße bzw. des Randsteintausches wird von einer der bauausführenden Firmen auch in diesem Bereich der Gehweg ordentlich hergestellt.

### 2.8 - Wiederaufnahme der Bauarbeiten zum Randsteintausch

Mit der Firma Zugschwert wurde vereinbart, dass ab der KW 14 die Arbeiten wieder anlaufen.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

### TOP 3) Bauanträge

#### 3.1 - Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Getreidelager-, Strohberge- und Maschinenhalle, Thal 16, Gemarkung Martinszell, Bauherr Robert Högl

Geplant ist der Abriss einer 28 m x 12 m großen landwirtschaftlichen Lagerhalle mit gleichzeitigem Neubau einer 40,50 m x 20,60 m großen landwirtschaftlichen Getreidelager-, Strohberge- & Maschinenhalle.

Das Grundstück FI-Nr. 735 der Gemarkung Martinszell ist dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Eine Privilegierung des Antragstellers ist vorhanden.

Durch das gdl. Bauamt wurde eine Überschreitung der Abstandsflächen festgestellt. Die jeweiligen Erklärungen lagen bis zur Sitzung nicht vor. Eine entsprechende Erklärung der direkt angrenzenden Grundstücksnachbarn muss noch vorgelegt werden. Ggf. ist für die Ableitung des Niederschlagswassers eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich. Die Untere Bauaufsichtsbehörde wird den Sachverhalt prüfen und ggf. Kontakt mit dem Bauherrn aufnehmen.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
23	11	11	0	Dem vorgenannten Antrag auf Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Getreidelager-, Strohberge- und Maschinenhalle durch Robert Högl auf dem Grundstück Thal 16, Gemarkung Martinszell wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### 3.2 - Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Wirtschaftsgebäudes mit Erstellung einer zweiten Wohneinheit, Niedermünchen 4, Gemarkung Obermünchen, Bauherr Michael Bichlmeier

Der Bauherr plant mit seiner Familie wieder in den Gemeindebereich Obersüßbach zu ziehen. Deshalb sollte die bestehende Wohnung im Erdgeschoß weiterhin durch die Eltern des Bauantragstellers bezogen werden, der Bauherr möchte mit seiner Familie das 1. OG ausbauen und eine getrennte Zugangsmöglichkeit im westlichen Bereich des Gebäudes zur obenliegenden Wohnung schaffen.

Eine Außenansichtsveränderung findet nicht statt.

Baurechtlich ist auch dieses Gebiet dem § 35 BauGB zuzuordnen. Demnach kann eine Erweiterung eines zulässigerweise errichteten Wohnhauses auf höchstens zwei Wohneinheiten erfolgen, wenn die Erweiterung angemessen ist und die neu geschaffene Wohnung durch den Bauherrn und seine Familie genutzt werden wird. Durch die jahrelange Meldung des Hauptwohnsitzes der Eltern des Bauherrn an o.g. Ort ist auch diese Tatbestandsvoraussetzung gegeben.

Eine entsprechende Erklärung des Bauherrn wird nachgereicht.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
24	11	11	0	Dem vorgenannten Antrag auf Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Wirtschaftsgebäudes mit Erstellung einer zweiten Wohneinheit durch Michael Bichlmeier auf dem Grundstück Niedermünchen 4, Gemarkung Obermünchen wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **TOP 4) Vorberatung Haushalt 2017**

Dem Gemeinderat wird der aktuelle Entwurf des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes 2017 mit Jahresrechnung 2016 erläutert.

Demnach konnte im Jahr 2016 anstatt der geplanten Zuführung zum Vermögenshaushalt in Höhe von 133.194,00 €, ein Betrag in Höhe von 322.927,15 € verbucht werden.

Der Vermögenshaushalt 2016 schließt mit einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 630.721,25€. Im Jahr 2017 wurden die Ansätze moderat angepasst. Aufgrund der Doppelbelastung durch die Erhöhung der Kreisumlagezahlung aufgrund der erhöhten Umlagekraft sowie der Verringerung der Schlüsselzuweisung aufgrund der erhöhten Steuerkraft ist im Jahr 2017 nur eine Zuführung in Höhe von 103.047 € möglich.

Im Vermögenshaushalt werden die im Entwurf geplanten Ansätze einzeln erläutert.

Der Gemeinderat wird über die notwendige Mindestzuführung in Höhe der Tilgungsleistungen in Kenntnis gesetzt. Anschließend folgt eine Diskussion bzgl. Einsparmöglichkeiten / Änderungswünschen.

#### **Folgende Festlegungen werden getroffen:**

- Aufnahme des bereits beschlossenen Zuschusses für den Friedhof Niedersüßbach in Höhe von 6.000 €
- Kürzung des Ausgabeansatzes der Feuerwehr in 2017 auf 13.500 €, da die Feuerwehr Niedersüßbach kein Sektionaltor benötigt.
- Nach Abfrage sind 6 von 11 Gemeinderatsmitglieder dafür, dass die Sanierung des Kindergartens auf 2021/2022 verschoben wird und demnach in 2020 insgesamt 100.000 € Planungsleistung eingeplant werden.
- Die Sanierung des Freibades wird auf drei Jahre mit jeweils 30.000 € (2017, 2018, 2019) beschränkt.
- Die Maßnahme Straßensanierung Martinszell-Zieglreuth wird auf 2018 verschoben und auf 70.000 € gekürzt.
- Der Kauf eines Schleppers für den gdl. Bauhof wird vorerst nicht veranschlagt.
- Die Installation einer PV Anlage wird mit 30.000 € veranschlagt.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

- Der Kauf einer Fläche zur Erschließung von Wohnbaugrundstücken wird in der nichtöffentlichen Sitzung besprochen. Aufgrund dieses Beschlusses wird der Haushaltsentwurf dementsprechend angepasst.

Dem Gemeinderat wird der mit den besprochenen Änderungen versehene Haushalt im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Die Gemeinderatsmitglieder sind damit einverstanden, dass der Beschluss des Haushaltes in einer Zwischensitzung durchgeführt wird. Als Termin wird der 06.04 um 19:30 Uhr festgesetzt.

## **TOP 5) Gewässerentwicklung Further Bach, Vergabe Leistungen für Gewässereinbauten, Ufersicherung, Vegetationstechnische Arbeiten und Ausstattungen**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass zur Ausschreibung „Gewässereinbauten, Ufersicherung, Vegetationstechnische Arbeiten und Ausstattungen“ aus dem Bereich der „Garten- und Landschaftsbauarbeiten“ von den sechs im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung angeschriebenen Firmen vier ein Angebot abgegeben haben. Keines der vier Angebote musste ausgeschlossen werden. Nach Prüfung der einzelnen Angebote ist Firma Kopp Garten- und Landschaftsbau der mit EUR 105.358,67 (brutto) der günstigste Anbieter. Das zweite Angebot liegt ca. 13% über dem Angebotspreis der Fa. Kopp.

Die Feinmodellierung der Ufer wird an die Fa. Streicher vergeben.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
25	11	11	0	Der Gemeinderat beauftragt Frau Bürgermeisterin Kindsmüller mit der Vergabe der Leistung an Fa. Kopp Garten- und Landschaftsbau.

Nr.	Anw.	Für	Gegen	Beschluss:
26	11	11	0	Der Gemeinderat beauftragt Frau Bürgermeisterin Kindsmüller mit der Vergabe des Auftrages aus dem Nachtragsangebot vom 03.03.2017 in Höhe von 33.658,67 € zzgl. MwSt. an die Fa. Streicher.

## **TOP 6) Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

### 6.1 - Spielplatz – Jump-Box

Für den Skateplatz wurden Angebote für eine neue Jump-Box eingeholt. Insgesamt wurden 4 Anbieter angefragt, wovon 3 ein Angebot abgaben und eine Firma eine Absage sandte. Es wurden Objekte mit Holz- und in Stahlkonstruktion angeboten. Aufgrund der Korrosionsbeständigkeit wurde die Stahlkonstruktion gewählt. Das wirt-

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	---

Sitzung vom 21.03.2017

schaftlichste Angebot wurde von der Firma Gedo-Skatepark, Grunertshofen i.H.v. 3.500,- € abgegeben. Die Angebotssumme beinhaltet bereits die Kosten für die TÜV-Abnahme. Die Lieferzeit beträgt ca. 4 – 6 Wochen.

#### 6.2 - Hundekotboxen

Die Gemeinde hat insgesamt 5 Hundekotboxen bestellt. Im Bereich Obermünchen in der Nähe des Pumpenschachtes des Abwasserkanals soll eine Hundekotbox neu Aufgestellt werden.

#### 6.3 - Gemeindeblatt

Der Zeitbedarf für das Gemeindeblatt wird in der nächsten Sitzung vorgestellt.

#### 6.4 - Straße in Niedersüßbach

Die neu errichtete Straße in Niedersüßbach wurde durch ein Telekommunikationsunternehmen erneut geöffnet, da die jeweiligen Hausanschlüsse noch nicht erstellt waren. Vom gdl. Bauamt wurde den Unternehmen zur Auflage gemacht, dass eine Straßenöffnung nur einmal erfolgen darf. Weitere Straßenaufbrüche in dem Bereich werden nicht genehmigt. Ggf. sollte ein Grundsatzbeschluss in einer der kommenden Gemeinderatssitzungen hinsichtlich Straßenbaumaßnahmen an sanierten Straßen gefällt werden.

#### 6.5 - Umbau Straßenhobel

Der Umbau des gemeindlichen Straßenhobels ist bisher nicht erfolgt. Der Hobel sollte den Bürgern zeitnah zur Verfügung gestellt werden. Der Umbau des Straßenhobels sollte deshalb aus der Bauhofkooperation ausgenommen und in den gemeindlichen Haushalt aufgenommen werden.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 21:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 23:45 Uhr**

---

Helga Kindsmüller  
1. Bürgermeisterin

---

Michael Bruckmoser  
Schriftführer