

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|---------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung

### des Gemeinderates Obersüßbach

Tag und Ort: am 21.02.2017 in 84101 Obersüßbach Sitzungssaal

Vorsitzende/r: Helga Kindsmüller, 1. Bürgermeisterin

Schriftführer: Frau Turba

Eröffnung der Sitzung: Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um **19:00 Uhr** für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend: Von den 13 Mitgliedern (einschließlich der Vorsitzenden) des Gemeinderates Obersüßbach sind **13** anwesend.

Die Bürgermeisterin stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 / 3 GO - Art. 34 Abs. 1 KommZG beschlussfähig ist.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|---------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

## Öffentlicher Sitzungsteil

### Tagesordnung:

- 1) Vorstellung Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung
- 2) Genehmigung der letzten Niederschrift
- 3) Informationen der Bürgermeister
- 4) Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2015
- 5) Vergabe Tiefbauarbeiten zur Erschließung der Dorfäckerstraße
- 6) Hausnummernzuteilung Freibad
- 7) Erstellung Beachvolleyballfeld
- 8) Wartungsarbeiten Freibad
- 9) Zuschuss Sanierung der Friedhofsmauer Niedersüßbach
- 10) Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

### **TOP 1) Vorstellung**

#### **Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung**

Herr Deyerer (Leiter des Außendienstes) und Frau Demberger (Assistenz der Geschäftsleitung) stellten den Zweckverband der kommunalen Verkehrsüberwachung dem Gemeinderat anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Der Zweckverband kommunaler Verkehrsüberwachung Südostbayern umfasst derzeit 100 Mitgliedschaften und 8 Zweckvereinbarungen. Frau Demberger erläuterte die Unterschiede zwischen dem Abschluss einer Mitgliedschaft und einer Zweckvereinbarung. Herr Deyerer erklärte die unterschiedlichen Messtechniken und beantwortete die Fragen des Gemeinderats zu möglichen Verkehrsüberwachungspunkten im Gemeindebereich.

Der Gemeinderat wird in einer der kommenden Sitzungen über den Beitritt zum Zweckverband kommunaler Verkehrsüberwachung abstimmen.

### **TOP 2) Genehmigung der letzten Niederschrift**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24. Januar 2017 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.

### **TOP 3) Im vorletzten Absatz muss es richtig heißen:**

**„Nach § 25 ... der Antrag abgelehnt.“**

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:  |
|-----|------|-----|-------|---|
| 8   | 13   | 12  | 0     | Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24. Januar 2017 zu. |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|---------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

### **TOP 3) Informationen der Bürgermeister**

#### **3/1) Abriss altes Schulhaus**

Die Untersuchungsergebnisse des Ingenieurbüros Hufenreuter zum Abriss des alten Schulhauses sind am 9. Februar 2017 in der Verwaltung eingegangen.

Bei der Untersuchung der Gebäudesubstanz konnten Bauteile und Materialien mit Gefahrstoffrelevanz festgestellt werden. Frau Bürgermeisterin Kindsmüller verlas die einzelnen Unterpunkte des Untersuchungsberichtes. Es wurden Asbestzementplatten sowie Belastungen mit Blei, Chlorid und Kohlenwasserstoffe gefunden. Die alte künstliche Mineralfaserdämmung muss separat entsorgt werden. Die Verwaltung wird auf Basis des Untersuchungsberichtes eine entsprechende Ausschreibung der Abbrucharbeiten vorbereiten.

### **TOP 4) Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2015**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderat Johann Patzinger gab dem Gemeinderat die Prüfungsfeststellungen zur Überprüfung der Jahresrechnung 2015 bekannt.

Folgende Anmerkungen hat der Rechnungsprüfungsausschuss angebracht:

1. Für das Fangnetz zwischen Trainingsplatz und Kläranlage-Rückhaltebecken wurde eine AO i.H.v. 617,37 Euro nur aufgrund eines Kostenangebotes veranlasst.  
Das Fangnetz ist trotz Bezahlung noch nicht montiert. Hier sollte in der Verwaltung die fehlende Leistung noch veranlasst und die Buchung korrigiert werden.
2. Über Ausgaben, welche Frau Bürgermeisterin Kindsmüller im Rahmen Ihrer Eigenbewirtschaftungsmittel verfügt hat, wie z.B.
  - Teambildungsmaßnahme Kindergarten
  - Bezuschussung Seniorenausflug
  - Rechnung zur Baumassenstudie Kindergarten soll in Zukunft der Gemeinderat informiert werden.
3. Der Haushaltsansatz 2015 für den Kindergarten wurde mit 125.269,95 Euro überschritten. In der nächsten Gemeinderatssitzung bittet der Gemeinderat um eine detaillierte Auflistung dieser Haushaltsüberschreitung.

Die Prüfungsfeststellungen konnten von der Bürgermeisterin zufriedenstellend beantwortet werden und die Anregungen des Prüfungsausschusses werden künftig beachtet (das Beiblatt der Prüfungsfeststellungen liegt dem Prüfbericht bei).

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 9   | 13   | 13  | 0     | Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2015 mit folgenden Ergebnissen fest: |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|---------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

|  |  |  |                                    |                |
|--|--|--|------------------------------------|----------------|
|  |  |  | <b>E/A Verwaltungshaushalt:</b>    |                |
|  |  |  | Solleinnahmen                      | 2.608.356,74 € |
|  |  |  | Sollausgaben                       | 2.208.951,71 € |
|  |  |  | Überschuss (Zuführung zum Verm.HH) | 399.405,03 €   |
|  |  |  | <b>E/A Vermögenshaushalt:</b>      |                |
|  |  |  | Solleinnahmen                      | 1.536.594,53 € |
|  |  |  | Sollausgaben                       | 669.020,60 €   |
|  |  |  | Überschuss (Zuführung an Rücklage) | 867.573,93 €   |

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 10  | 13   | 9   | 3     | Der Gemeinderat erteilt die Entlastung der Bürgermeisterin für das Rechnungsjahr 2015. |

**Stimmhaltung von Bgm. Kindesmüller wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO.**

### **TOP 5) Vergabe Tiefbauarbeiten zur Erschließung der Dorfäckerstraße**

Am 16. Februar 2017 fand im Rathaus die Submission zu den Tiefbauarbeiten zur Erschließung der Dorfäckerstraße statt. Insgesamt haben 9 Firmen Angebote eingereicht. Das kostengünstigste und somit wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Pritsch GmbH & Co. KG mit einer Gesamtsumme i.H.v. 188.783,06 Euro abgegeben. In diesem Preis ist auch die Erstellung der Asphaltdeckschicht für die Ortsabrundung Obermünchen i.H.v. 12.264,00 Euro enthalten.

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 11  | 13   | 13  | 0     | Der Gemeinderat beschließt die Tiefbauarbeiten zur Erschließung der Dorfäckerstraße gemäß Vergabevorschlag des Planungsbüros Halbinger an Georg Pritsch GmbH & Co. KG, Bauunternehmung, Rottenburger Str. 1, 84097 Herrngiersdorf i.H.v. EUR 188.783,06 Euro (brutto) zu vergeben. |

### **TOP 6) Hausnummernzuteilung Freibad**

Für das Freibad in Obersüßbach ist noch keine Hausnummer vergeben. Unter Betrachtung der noch zu entstehenden Bebauung wäre für das Freibad die Hausnummer „Badstraße 6“ zu vergeben.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|---------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 12  | 13   | 13  | 0     | Der Gemeinderat stimmt zu dem Freibad Obersüßbach die Hausnummern „Badstraße 6“ zu erteilen. |

## TOP 7) Erstellung Beachvolleyballfeld

*Auszug aus der Gemeinderatssitzung 10.05.2016*

### *TOP 3) Beachvolleyballfeld im Freibad*

*GR-Mitglied Andreas Huber erklärte an Hand von Angeboten den Bau des Beachvolleyballfeldes durch die Landjugend. Aus zeitlichen Gründen wird der Bau des Beachvolleyballfeldes nicht vor der Saisonöffnung am 14. Mai möglich sein.*

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 41  | 13   | 13  | 0     | <i>Der Gemeinderat bewilligt der Landjugend ein Budget i.H.v. 4.000,-- € zum Bau des Beachvolleyballfeldes im Freibad Obersüßbach.</i> |

Die Landjugend hat mit E-Mail vom 23. Dezember 2016 die genaue Auflistung der Kosten für den Bau des Beachvolleyballfeldes im Freibad Obersüßbach übermittelt. Die Materialkosten für das Beachvolleyballfeld umfassen 4.745,85 Euro. Die Landjugend reicht keine weiteren Kosten (Personalaufwand) ein.

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 13  | 13   | 13  | 0     | Der Gemeinderat stimmt zu der Landjugend die angefallenen Kosten i.H.v. 4.745,85 Euro für Material- und Fremddienstleistungen zum Bau des Beachvolleyballfeldes im Freibad Obersüßbach zu erstatten. |

## TOP 8) Wartungsarbeiten Freibad

Nach einer gründlichen Ortsbesichtigung und Rücksprache mit dem Bauhof werden folgende Wartungsarbeiten im Freibad Obersüßbach festgelegt:

- Aufrüstung der Chlorgasanlage nach neuer DIN-Richtlinie
- allgemeine Wartung und Alarmeinrichtung der Chlorgasanlage
- Chlorgaseinweisung für alle Mitarbeiter
- Fliesen am Beckenrand (Nordseite) erneuern
- Abdeckung Überlauf (Nordseite) erneuern
- Becken neu streichen
- Sitzbank am Becken (Nordseite) neu beplanken
- Liegewiese: Bäume durchforsten wegen Gefahr herabfallender Äste
- Beachvolleyballplatz auffräsen
- Sonnensegel beschaffen und installieren für Kinderbecken
- WC's malern, neue Sitze und Spiegel installieren
- Erneuerung Kellerfenster

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|---------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

- Damendusche: neue Bodenfliesen, beschädigte Wandfliesen austauschen
- Damendusche: Duschschräuche und -köpfe erneuern
- jeweils 2-4 neue Umkleidekabinen (je nach Kosten)
- bei allen Spinden Schlösser mit Schlüssel austauschen, oder falls nicht erhältlich komplette Türen austauschen
- Eingangsbereiche Herren- und Damenumkleiden malern
- Außentüren und Fensterläden malern
- beschädigte Terrassenplatten ausbessern
- Eingangshalle malern, Fenster und Decke reinigen, Holzelemente streichen

Fliesenverlegen, Malerarbeiten, Erneuerung Fenster und die Arbeiten an der Chlorgasanlage sowie die Grundreinigung sollen extern vergeben werden.

### **TOP 9) Zuschuss Sanierung der Friedhofsmauer Niedersüßbach**

Das Schreiben von der Kirchenverwaltung Niedersüßbach mit der Bitte um finanzielle Unterstützung der Gemeinde für die Sanierung der Friedhofsmauer in Niedersüßbach ist am 14. Februar 2017 in der Verwaltung eingegangen.

Von der Kirchenverwaltung Niedersüßbach war Herr Schinagl bei der Gemeinderatsitzung anwesend. Der Gemeinderat beschließt, mit 13:0 Stimmen, Herrn Schinagl das Rederecht hierzu zu erteilen.

Herr Schinagl informierte den Gemeinderat an Hand der Pläne vom Architekturbüro Zettl über die Sanierungsarbeiten an der Friedhofsmauer und die dazugehörige Außenanlage. Die voraussichtlichen Baukosten belaufen sich auf ca. 51.476,43 Euro ohne die zu erbringenden Eigenleistungen.

Die VG Gemeinden bezuschussen kirchliche Vorhaben traditionell mit 10 %.

| Nr. | Anw. | Für | Gegen | Beschluss:   |
|-----|------|-----|-------|--|
| 14  | 13   | 9   | 4     | Der Gemeinderat bewilligt die gemeindliche finanzielle Unterstützung i.H.v. 10 % von den tatsächlichen Baukosten zur Sanierung der Friedhofsmauer und der Außenanlagen in Niedersüßbach. |

### **TOP 10) Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

#### **10/1) Gewässerpflege am Süßbachbach**

Im Bereich der Oberdorfstraße wurden durch den Bauhof Gewässerpflegemaßnahmen durchgeführt. Zurzeit existiert kein nachhaltiges Pflegekonzept für Gewässer III. Ordnung und auch keine Plan für die Landschaftspflege. Wie in der letzten Sitzung bereits angesprochen wäre ein Beitritt zum Gewässerunterhaltungszweckverband eine Lösung. Für die gemeindeeigenen Feldraine und Hecken wurde mit Förster Hr. Rieger eine Beratung vereinbart.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Nr. und Gegenstand der<br>Beratung | Beschluss und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen) |
|------------------------------------|---|

Sitzung vom 21.02.2017

**10/2) Breitbandausbau**

Laut Auskunft des Bauamtes Herr Bruckmoser schließt die Telekom nur noch Verträge zum Breitbandausbau mit einer Fertigstellungsfrist von 24 Monaten ab Vertragsunterzeichnung. Die Gemeinde hat erreicht daß für Obersüßbach noch eine Fertigstellungsfrist von 18 Monaten vereinbart wird.

**Gemeinderat Helmut Liewald verlässt entschuldigt um 21:40 Uhr die Gemeinderatssitzung.**

**Ende der öffentlichen Sitzung: 21:40 Uhr**

**Ende der Sitzung: 22:45 Uhr**

---

Helga Kindsmüller  
1. Bürgermeisterin

---

Simone Turba  
Schriftführerin