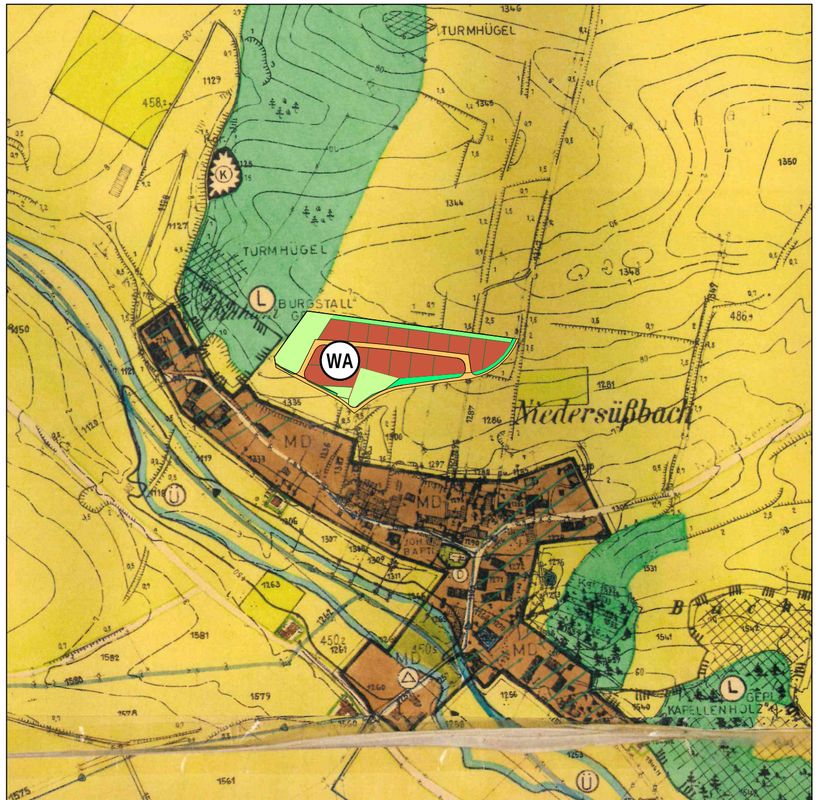


nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftplanes

DECKBLATT Nr. 8 — **vom 10.09.2021**

Allgemeines Wohngebiet — **M = 1 : 5 000**

"Nº rdliche BergstraÇe"

in Niedersi¿Çbach

Gemeinde: Obersi¿Çbach
Landkreis: Landshut
Reg.-Bezirk: Niederbayern

N

Zeichenerklª rung

- WA — Allgemeines Wohngebiet nach Ä4 BauNVO
- StraÇenverkehrsflª che
- Gr¿nflª che mit Zweckbestimmung - Ortsrandeingr¿nung
- Gr¿nflª che mit Zweckbestimmung ¥ ffentliche Gr¿nflª che und Streuobstwiese
- Gr¿nflª che mit Zweckbestimmung - StraÇenbegleitgr¿n

Planungsb¿ro Alois Halbinger, Edlmannsberg 2b, 84095 Furth, Tel. 08704 -1665, Fax. 08704 - 92 96 20
Land Schafft Raum - Landschaftsarchitekturb¿ro, uÇere Neumarkter Str. 80, 84453 M¿hldorf am Inn

VERFAHRENSVERMERK

1. Der Gemeinderat Obersi¿Çbach hat in der Sitzung vom 17.12.2019 die nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplan beschlossen. Der nderungsbeschluss wurde am 19.12.2019 ortsi¿blich bekannt gemacht.

2. Die fr¿hzeitige ¥ ffentlichkeitsbeteiligung gemª Ç Ä3 Abs. 1 BauGB mit º ffentlicher Darlegung und Anhº rung fi¿r die nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 08.04.2022 bis 10.05.2022 stattgefunden.

3. Die fr¿hzeitige Beteiligung der Behº rden und sonstigen Trª ger º ffentlicher Belange gemª Ç Ä4 Abs. 1 BauGB fi¿r die nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 08.04.2022 bis 10.05.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 09.08.2022 wurden die Behº rden und sonstigen Trª ger º ffentlicher Belange gemª Ç Ä4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.11.2022 bis 16.12.2022 beteiligt.

5. Der Entwurf zur nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplanes mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 09.08.2022 wurde mit Begri¿ndung gemª Ç Ä3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.11.2022 bis 30.12.2022 º ffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Obersi¿Çbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.02.2023 die nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplanes mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 10.02.2023 festgestellt.

Obersi¿Çbach, den .....

Ostermayr - 1. Bi¿rgermeister

7. Das Landratsamt Landshut hat die nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplanes mit dem Deckblatt Nr. 8 mit Bescheid vom 19.06.2023 gemª Ç Ä6 BauGB genehmigt.

8. Die Erteilung der Genehmigung zur nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 wurde am 20.07.2023 gemª Ç Ä6 Abs. 5 BauGB ortsi¿blich bekannt gemacht. Die nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.

Obersi¿Çbach, den .....

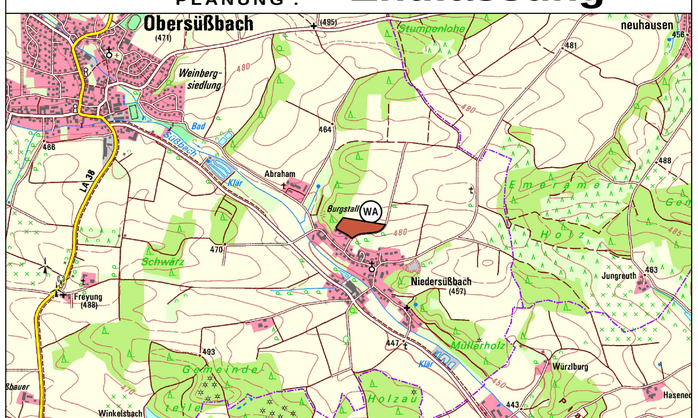
Ostermayr - 1. Bi¿rgermeister

NORD

nderung des Flª chennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Obersi¿Çbach mit Deckblatt Nr. 8

Gemeinde: Obersi¿Çbach
Landkreis: Landshut
Reg.-Bezirk: Niederbayern

STAND DER PLANUNG: **Endfassung**



Übersichtslageplan M = 1 : 25 000

	Name	Datum
gezeichnet	Ha.	10.09.2021
geprüft		
geändert	Ha.	09.08.2022
geändert	Ha.	10.02.2023
geändert		
geändert		
geändert		

Plannr.: 19 - 15 - 02

Furth, den 10.09.2021

Planunterlagen:

Digitale Flurkarte Stand 2021.
Die Ergänzung des Baubestandes und der topographischen Gegebenheiten erfolgte im Jahr 2021.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert oder weiterverwendet werden.

Planungsbüro Alois Halbinger
Edlmannsberg 2 b
84095 Furth
Tel. 08704 - 1665, Fax. 08704 - 929620
Mail: Halbinger.Alois@gmx.de

Land Schafft Raum
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
uÇere Neumarkter Str. 80
84453 Mühldorf am Inn
Tel.: 08631 - 3028450
Mail: info@landschafftraum.com