Gemeinde Obersüßbach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.05.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:17 Uhr
Ort:	im Bürgersaal in Obersüßbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ostermayr, Michael

Mitglieder

Büchl, Anton
Huber, Andreas
Huber, Christian
Liewald, Helmut — anwesend ab TOP 2.2 öffentlich
Loibl, Manfred
Münsterer, Alois
Ostermeier, Lorenz
Radlmeier, Stefan
Schmalhofer, Johann
Schober, Josef
Weigl, Michael

Schriftführerin

Lange, Claudia

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Ostermayr jun., Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift

2. Informationen und Bekanntgaben

2.1 Informationsveranstaltung Wasserzweckverband Au/Hallertau am 19.05.2023 - Verbesserungsbeiträge

2.2 Aktueller Status Kläranlage Niedersüßbach

2.3 Grenzbegehung am 27.05.2023

2.4 Abnahme Baugebiet "Am Weinberg"

2.5 Abnahme Wasserleitung WZV Au/Hallertau

3. Berichte Referenten

4. Beseitigung eines Wohnhauses, Johannesstraße 15, Fl.Nr. 1290, Gmk. Obersüßbach, Niedersüßbach

5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Weinberg 10, Fl.Nr. 409/63, Gmk. Obersüßbach, Obersüßbach

6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Weinberg 18, Fl.Nr. 409/67, Gmk. Obersüßbach, Obersüßbach

7. Beschaffung von Möbeln für die Grundschule Obersüßbach

8. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

8.1 Einweihung Freibad

8.2 Verkehrsspiegel Badstraße

8.3 Anschlagtafeln Kirche

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Beschluss:

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.04.2023.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2 Informationen und Bekanntgaben

2.1 Informationsveranstaltung Wasserzweckverband Au/Hallertau am 19.05.2023 - Verbesserungsbeiträge

Bgm. Michael Ostermayr informiert die Gremiumsmitglieder über die Informationsveranstaltung des WZV Au/Hallertau am 19.05.2023 um 19.30 Uhr in der Mehrzweckhalle zur Erläuterung der Verbesserungsbeiträge. Zu dieser Veranstaltung wurden alle Anschlussnehmer durch den WZV eingeladen.

2.2 Aktueller Status Kläranlage Niedersüßbach

Nach einer Baustellenbesprechung am 10.05.2023 an der Kläranlage Niedersüßbach wurde der Baubeginn mit den Erdarbeiten am 22.05.2023 mit der Firma Frank abgestimmt. Dabei werden im Zuge dessen auch einige Arbeiten erledigt, die nicht im LV enthalten sind (z. B. Ausbau der Treppen, Mönche und Wurzelstöcke).

2.3 Grenzbegehung am 27.05.2023

Am 27.05.2023 findet die erste Grenzbegehung in der Gemeinde Obersüßbach statt. Dazu treffen sich die Teilnehmer um 12.30 Uhr nähe Aggstall mit anschließendem Gasthausbesuch in Martinszell. Die Gemeinderatsmitglieder werden um rege Teilnahme und Anmeldung bis 17.05.2023 in der VG Furth gebeten.

2.4 Abnahme Baugebiet "Am Weinberg"

Die Abnahme des Baugebiets „Am Weinberg“ hat am 03.05.2023 ohne nennenswerte Mängel stattgefunden. Vorbehaltlich der Witterung sind noch einige Nachbesserungen durch die Fa. Pritsch zu erledigen. Dazu gehören u. a. Humus für Freibad, Stellplätze Fußballplatz, Planierarbeiten.

2.5 Abnahme Wasserleitung WZV Au/Hallertau

Die Abnahme der Wasserleitung des Zweckverbandes Au/Hallertau Simbürger-Weinberg erfolgte ohne Mängel. Das Material der Baustraße wurde der Gemeinde kostengünstig überlassen. Die Ansaat der Wiese wird durch die Gemeinde ausgeführt. Ein Hydrant für Fahnenweihen wurde im Zuge der Maßnahme miteingebaut.

3 Berichte Referenten

GR Josef Schober berichtet über den gut besuchten ILE-Vortrag „Digital aktive Senioren“ in der Aula der Grund- und Mittelschule Furth.

4 Beseitigung eines Wohnhauses, Johannesstraße 15, Fl.Nr. 1290, Gmk. Obersüßbach, Niedersüßbach

Sachverhalt:
Am 05.05.2023 beantragte das o.g. Bauvorhaben. Geplant ist die Beseitigung des Wohnhauses mit Außenmaßen von ca. 12,08 m x 10,22 m. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand eines Lageplans aufgezeigt.

Das Gebäude aus dem Jahre 1880 weist eine starke Abnutzung bzw. Baufälligkeit auf. Aufgrund feuchter Wände, massiven Schimmelbefalls, der fehlenden Zentralheizung, der Risse in den Außenwänden und des Wurmbefalls im Dachstuhl ist das Gebäude seit 2021 unbewohnt.
Laut Art. 57 Abs. 5 Punkt 2 BayBo sind freistehende Gebäude der Gebäudeklasse 1 und 3 bei Beseitigung verfahrensfrei. Die Grundstückseigentümerin wurde jedoch vom Finanzamt aufgefordert eine Beseitigungsanzeige bzw. eine Abbrucherlaubnis durch die Gemeinde und das Landratsamt vorzulegen, damit das Wohnhaus aus steuerlichen Gründen als unbewohnbar beurteilt werden kann. Eine Neubebauung des Grundstücks ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht geplant, kann aber von der Eigentümerin zukünftig nicht ausgeschlossen werden.

Für das vorgesehene Grundstück ist kein Bebauungsplan vorhanden.
Es befindet sich im Zusammenhang der bebauten Ortsteile (Innenbereich) nach § 34 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet aus der BauNVO. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Nachbarunterschriften sind bei Beseitigungen nicht erforderlich.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden sind. Damit ist die Erschließung gesichert.
Stellplätze sind ausreichend auf dem Grundstück vorhanden.

Beschluss:
Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat Obersüßbach anhand eines Lageplans aufgezeigt. Dem vorgenannten Antrag auf Beseitigung des Wohnhauses durch, auf dem Grundstück Johannesstraße 15, 84101 Niedersüßbach, Fl.-Nr. 1290, Gmk. Obersüßbach, Gde. Obersüßbach, wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Weinberg 10, Fl.Nr. 409/63, Gmk. Obersüßbach, Obersüßbach

Sachverhalt:
Am 03.05.2023 beantragten das o.g. Bauvorhaben. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage mit Außenmaßen von 13,49 m x 12,99 m des Wohnhauses und 7,375 m x 8,53 m der Garage. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Weinberg, Gebietsart WA (Allgemeines Wohngebiet)“. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, womit dieser im Freistellungsverfahren genehmigt werden kann.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden sind. Damit ist die Erschließung gesichert.
Stellplätze sind 3 Stück auf dem Grundstück vorhanden.

Zur Kenntnis genommen

6 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Weinberg 18, Fl.Nr. 409/67, Gmk. Obersüßbach, Obersüßbach

Sachverhalt:
Am 09.05.2023 beantragten das o.g. Bauvorhaben. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage mit Außenmaßen von
13,99 m x 9,99 m des Wohnhauses und 7,99 m x 6,74 m der Garage. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Weinberg, Gebietsart WA (Allgemeines Wohngebiet)“. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, womit dieser im Freistellungsverfahren genehmigt werden kann.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden sind. Damit ist die Erschließung gesichert.
Stellplätze sind 3 Stück auf dem Grundstück vorhanden.

Zur Kenntnis genommen

7 Beschaffung von Möbeln für die Grundschule Obersüßbach

Sachverhalt:

Seitens der Grundschule Obersüßbach wurde angefragt, ob im Rahmen des Umbaus der ehemaligen Schulbücherei zum Lehrerzimmer neue Möbel beschafft werden können. Zudem wurden im Haushalt bereits Mittel für die Ausstattung eines Klassenzimmers mit neuen Möbeln berücksichtigt. Seitens der Schule wurde ein Angebot bei VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG eingeholt. Dieses beläuft sich für einen Lehrerarbeitsplatz, 25 Stahlkufentischen, 30 Stühlen, 10 Regalen, 3 Schränken und einer Sitzgruppe auf 15.892 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung von neuen Möbeln für die Grundschule zu und stellt hierfür ein Budget von 16.000 € zur Verfügung. Die Verwaltung wird mit der entsprechenden Beschaffung beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

8 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

8.1 Einweihung Freibad

Bgm. Michael Ostermayr spricht seinen Dank an die teilnehmenden Gemeinderäte bei der Einweihung des Freibads aus. Zudem gibt er das große Lob verschiedener Ehrengäste und Gäste für die gelungene Maßnahme weiter.
Frau Bartha von der Leader LAG Landshut hob in ihrem Grußwort hervor, dass sich in Obersüßbach das einzige behindertengerechte Freibad des Landkreises Landshut befindet.
Hierzu wird das Freibad in allen Fachzeitschriften hervorgehoben werden.

8.2 Verkehrsspiegel Badstraße

Aus dem Gremium wird vorgeschlagen, in der Badstraße Verkehrsspiegel anzubringen. Bgm. Michael Ostermayr wird dies in der nächsten Verkehrsschau mit der Verwaltung und der zuständigen Polizeibehörde thematisieren.

8.3 Anschlagtafeln Kirche

Auf Nachfrage aus dem Gremium gibt Bgm. Michael Ostermayr bekannt, dass die Anschlagtafeln an der Kirche in Obersüßbach erneuert werden.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:17 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr Erster Bürgermeister	Claudia Lange Schriftführung