



Gemeinde Obersüßbach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.12.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort:	im Bürgersaal in Obersüßbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ostermayr, Michael

Mitglieder

Büchl, Anton
Huber, Andreas
Huber, Christian
Liewald, Helmut
Loibl, Manfred
Münsterer, Alois
Ostermayr jun., Michael
Ostermeier, Lorenz
Radlmeier, Stefan
Schmalhofer, Johann
Schober, Josef

Schriftführerin

Lange, Claudia

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Weigl, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
- 2.1 Rückblick 2022 und Ausblick 2023
3. Berichte Referenten
- 3.1 Neues aus der ILE Holledauer Tor
4. Neubau eines Einfamiliernwohnhauses mit Garage, Unterviecht 29, Fl.Nr. 970, Gmk. Martinszell, Unterviecht

5. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
- 5.1 Sirene
- 5.2 ILE Regionalbudget
- 5.3 Dank an die Gremiumsmitglieder
- 5.4 Dank an Bgm. Michael Ostermayr

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Beschluss:

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 22.11.2022.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2 Informationen und Bekanntgaben

2.1 Rückblick 2022 und Ausblick 2023

Projekte und Termine 2022

- Sanierung Freibad
 - Pflaster
 - Biergarten
 - Betonblöcke
 - Duschen und Umkleiden
 - Grünanlagen
 - Abwasserentsorgung
 - Erneuerung der Fenster in den Umkleiden
 - Erweiterung Vordach für PV-Anlage
 - Eröffnung vom Kiosk im Freibad am 16.07.2022
 - Eröffnung vom Freibad am 23.07.2022
- Straßensanierungen
 - Sanierung Schulstraße
 - Sanierung Kirchenparkplatz
 - Sanierung Kirchgasse
 - Sanierung Buchenstraße
 - Sanierung Straße Obermünchen mit Umgehung Gasthaus Radlmeier
 - Sanierung Straße Haslau
 - Starkregen-Wasserleitung
- Realisierung Baugebiet „Am Weinberg“ Spatenstich am 02.04.2022
- Feuerwehren
 - FFW-Martinszell FFW Haus – Pachtvertrag
 - Treffen am 07.03.2022 in der VG Furth mit Kommandanten der FFW Obersüßbach/FFW Niedersüßbach/FFW Martinszell/FFW Obermünchen sowie KBI Haller, KBM Fischer, KBR Englbrecht

Thema: Zukunft der Feuerwehren

- ILE - Projekte:
 - Waldkindergarten Streuobstwiese angelegt

- Eingang Mehrzweckhalle und Pausenhof Grundschule ertüchtigt
- Freibad. Sichtschutzhecke/Küche
- Bauhof/-gebäude:
 - Malerarbeiten
 - Bauhoffenster alle gestrichen
 - Bauhof gemalert
 - Innenhof Grundschule/Mehrzweckhalle gemalert
 - Umbau KDFB Bücherei abgeschlossen
 - Fahrzeug für Bauhof (Citroen) im Februar 2022 gekauft
 - Verschiedene kleinere, notwendige Maschinen und Geräte für Bauhof angeschafft
 - Wasserschaden im Kindergarten behoben
 - Im Gemeindewald Käferholz geschlagen und dadurch Holz für die Herstellung von Sitzbänken im Freibad gewonnen
- Grundstücke erworben oder verkauft
 - Grundstückserwerb für Straßenbaumaßnahmen
 - Raiffeisenbank OS erworben
 - 10 Grundstücke „Am Weinberg“ verkauft
- Schule
 - Mit Schulrat Hutzenthaler wurde eine Einigung zur Busaufsicht getroffen
 - Rektorin Verena Hobelsberger verlässt zum Schuljahresende die Schule
 - Neuer Rektor Christian Tristl mit Sabine Stauner
- Dorferneuerung
 - Seminar in Plankstetten (Dorferneuerung) vom 13-14.05.2022
- Veranstaltungen / Termine
 - Ehrenamtsfeier Gasthaus Radlmeier in Obermünchen am 04.06.2022
 - Blutspendetermin 27.06.2022 in der Turnhalle
 - Bürgerversammlung im Bauhof am 12.10.2022
 - Volkstrauertag/Kriegerjahrtag am 06.11.2022
 - Wintermarkt der Gemeinde/Vereine am 19.11.2022

Anstehende Projekte 2023

- Erschließung Baugebiet „Niedersüßbach Nord“
 - Erneute Abwägung der Widersprüche
- Verkauf der Grundstücke „Am Weinberg“
- Sanierung Erschließungsstraßen zum Freibad (Weinbergsiedlung)
- Freibad
 - Breitwellenrutsche Freibad
 - Matschspielplatz Einbau
 - Sonnensegel
 - Verschiedene Pflaster- und Pflanzarbeiten
 - Einweihung Freibad (Festakt) am 13.05.2023
- ILE – Projekte
 - Betonsockel Freibad – Hütte für Spielgeräte und sonstiges
 - Betonsockelbelag
 - Liegestühle für Pflasterfläche
 - Mülltonnenhäuschen für die Grundschule und Mehrzweckhalle
 - Sonnensegel für den Waldkindergarten

- Zirkuswoche „Am Freibad“ Veranstaltung der Grundschule 1. Woche
- Kläranlage der Gemeinde - Umsetzung des Vorhabens
- Dorferneuerung
- Vor-Planung der Dorfmitte bis Mai 2023
- Vorstellung der Architektenbüros
 - BBV Burgmeier/Brunner/Völkl (Landschaftsarchitektin Klaus)
 - Besichtigung Vorort war am 14.12.2022
 - Gewies/Rhode
- Erweiterung der Kinderkrippe
 - Containerlösung mit dem Kreisjugendamt besprochen
 - Anmeldung zum Kindergartenjahr im Januar 2023
- Baubeginn der Kindertageseinrichtung
- Erstellen eines Leuchtturmkonzeptes (Katastrophenschutz)
 - Anschaffung von Aggregaten
- Feuerwehr Obermünchen
 - Gebäude
 - Grundstück
 - Pachtvertrag
- Feuerwehr Niedersüßbach
 - Feuerwehrfahrzeug
 - Spinde (noch nicht realisiert)
- Renaturierung „Am Süßbach“
 - Grunderwerb
 - Starkregenmanagement
- Grundstücksangelegenheit Obermünchen
- Verhandlung Grunderwerb: Zwecks Gewerbegrund
- Erstellen eines Schotter-Lagerplatzes (am Holzlagerplatz)
- Rohre beim Gasthaus in Niedersüßbach wurden bereits erneuert, um Starkregenereignisse zu kompensieren
- Schule
Brandschutz Umsetzung Ostern 2023
- Radwegenetz
 - Weiterer Ausbau in 2023 und den Folgejahren

Bgm. Michael Ostermayr weist darauf hin, dass am 30.04.2023 „Halbzeit der Legislaturperiode“ ist.

3 Berichte Referenten

3.1 Neues aus der ILE Holledauer Tor

Bgm. Michael Ostermayr informiert darüber, dass die Ferienbetreuung sowie das Ferienprogramm der ILE Holledauer Tor sehr gut angenommen wurden. Auch im Jahr 2023 werden diese wieder durchgeführt.

4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Unterviecht 29, Fl.Nr. 970, Gmk. Martinszell, Unterviecht

Sachverhalt:

Am 07.12.2022 beantragte das o.g. Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage. Geplant ist die Errichtung mit Außenmaßen von 12,99 x 13,99 m – in der Bauweise KG + EG. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Ein Flächennutzungsplan für das Grundstück existiert nicht.

Das Bauvorhaben ist privilegiert, öffentliche Belange stehen aufgrund des Ersatzbaus an selbiger Stelle jedoch auch nicht entgegen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung vorhanden und eine bestehende Kleinkläranlage für 6 EW die Schmutzwasserableitung sicherstellen kann.

Damit ist die Erschließung gesichert.

Stellplätze sind 2 auf dem Grundstück vorhanden.

Beschluss:

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat Obersüßbach anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt. Dem vorgenannten Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage durch auf dem Grundstück Oberviecht 29, 84101 Obersüßbach, Fl.-Nr. 970, Gmk. Martinszell wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

5 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

5.1 Sirene

Auf Nachfrage aus dem Gremium teilt Bgm. Michael Ostermayr mit, dass der Antrag auf Förderung einer Sirene bei der Regierung von Niederbayern vorliegt und noch nicht bearbeitet wurde.

5.2 ILE Regionalbudget

Zweiter Bgm. Helmut Liewald informiert die Anwesenden darüber, dass aus der Gemeinde Obersüßbach neun Anträge auf das ILE Regionalbudget vorlagen und folgende Anträge genehmigt wurden:

- TSV ILE Cup
- TSV Dart Abteilung
- Liegestühle
- Zirkuswoche der Schule

5.3 Dank an die Gremiumsmitglieder

Bgm. Michael Ostermayr bedankt sich bei den Gremiumsmitgliedern für die überaus kooperative und freundlich-kameradschaftliche Zusammenarbeit. Ebenso dankt er der Verwaltung für die permanent sachlich-fachlich kompetente Unterstützung.

5.4 Dank an Bgm. Michael Ostermayr

Dritter Bgm. Manfred Loibl gibt den Dank an Bgm. Michael Ostermayr zurück und spricht sich äußerst positiv für seine engagiert aktive und tatkräftige Arbeit aus.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr
Erster Bürgermeister

Claudia Lange
Schriftführung