



Gemeinde Obersüßbach

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.06.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:23 Uhr  
Ort: im Bürgersaal in Obersüßbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Ostermayr, Michael

### **Mitglieder**

Büchl, Anton  
Huber, Andreas  
Huber, Christian  
Liewald, Helmut  
Münsterer, Alois  
Ostermayr jun., Michael  
Ostermeier, Lorenz  
Radlmeier, Stefan  
Schmalhofer, Johann  
Schober, Josef

Erscheint zu TOP 4, öffentlich

### **Schriftführerin**

Wenleder, Barbara

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder**

Loibl, Manfred  
Weigl, Michael

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
- 2.1 Starkregen-/Unwetterereignis 05.06.2022 und die daraus resultierenden Folgen
- 2.2 Eröffnung Freibad und Biergarten
3. Berichte Referenten
4. BuB - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022
5. Finanzplan 2021 - 2025
6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 80/2, Gmk. Obersüßbach, Gde. Obersüßbach
7. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
- 7.1 Grundstückvergabe
- 7.2 Teilnahme des Gemeinderats an der Fronleichnamsprozession
- 7.3 Aufbereitung Feldwege

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der letzten Niederschrift**

#### **Beschluss Nr. 76:**

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 07.06.2022.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **2 Informationen und Bekanntgaben**

#### **2.1 Starkregen-/Unwetterereignis 05.06.2022 und die daraus resultierenden Folgen**

Bürgermeister Michael Ostermayr informiert den Gemeinderat, dass es aufgrund des Unwetters an Pfingsten zu starken Ausschwemmungen eines Feldes kam und dadurch ein Feldweg gesperrt werden musste. Da vom Eigentümer des Feldes verlangt wurde, dass die Gemeinde den Graben räumen und den Humus seitlich lagern soll, bittet Bürgermeister Michael Ostermayr um Stellungnahme des Gemeinderates, wie künftig mit solchen Fällen vorgegangen werden soll.

Hierzu spricht sich der Gemeinderat folgendermaßen aus: Sofern der Verursacher den Graben selbst räumt, kann er den ausgeschwemmten Humus selbst verwenden. Sollte die Gemeinde den Graben ausräumen müssen, wird der Humus auch von der Gemeinde abgefahren und verwendet.

#### **2.2 Eröffnung Freibad und Biergarten**

Der Biergarten im Freibad Obersüßbach eröffnet am 16.07.2022. Das Freibad eröffnet voraussichtlich am 23.07.2022.

### **3 Berichte Referenten**

Entfällt.

### **4 BuB - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022**

#### **Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat wird die endgültige Fassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes 2022 und der Finanzplan 2021 bis 2025 durch Frau Wenleder vorgestellt. Der Vorentwurf wurde bereits in der letzten Sitzung ausführlich besprochen. Im Verwaltungshaushalt wurde noch bei den Ortsplanerischen Maßnahmen der Ausgabeansatz für den Bebauungsplan in Niedersüßbach in Höhe von 22.000 € ergänzt. Somit ergeben sich im Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 3.659.810 €. Dem Vermögenshaushalt kann ein Betrag in Höhe von 316.325 € zugeführt werden.

Änderungswünsche seitens des Gremiums wurden nicht mitgeteilt.

Der Vermögenshaushalt wird mit einem Haushaltsvolumen in Höhe von 7.433.825 € veranschlagt. Im Haushaltsjahr 2022 ist eine Rücklagenentnahme in Höhe von 910.000 € vorgesehen. Aufgrund der veranschlagten Einnahmen und Investitionen kann in 2022 ein Betrag in Höhe von 209.605 € der Rücklage zugeführt werden. In den Finanzplanjahren sind Kreditaufnahmen mit 2.283.390 € in 2023 und 2.644.095 € in 2024 veranschlagt. Ab 2025 kann der Rücklage jedoch wieder ein Betrag in Höhe von 619.355 € zugeführt werden.

Für 2022 soll die Kassenkreditermächtigung einmalig auf 800.000 € erhöht werden.

#### **Beschluss Nr. 77:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan samt Anlagen für das Haushaltsjahr 2022.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **5 Finanzplan 2021 - 2025**

#### **Beschluss Nr. 78:**

Der Gemeinderat beschließt den Finanzplan 2021 bis 2025 und dem ihm zugrundeliegende Investitionsprogramm 2021 bis 2025.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **6 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Hauptstraße 25, FI.Nr. 80/2, Gmk. Obersüßbach, Gde. Obersüßbach**

#### **Sachverhalt:**

Am 15.06.2022 beantragte das o.g. Bauvorhaben. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage mit Außenmaßen von 12,74 m x 12,24 m des Wohnhauses und 7,79 m x 6,99 m der Garage. Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat Obersüßbach anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt.

Für das zur Bebauung vorgesehene Grundstück ist kein Bebauungsplan vorhanden.

Die Bebauung erfolgt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich) nach § 34 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet aus der BauNVO. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung vorhanden und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden sind. Damit ist die Erschließung gesichert. Falls das Grundstück geteilt wird, muss der evtl. neu zu erstellende Kanalanschluss auf Kosten des Bauherrn errichtet werden. Stellplätze sind zwei Stück auf dem Grundstück vorhanden.

#### **Beschluss Nr. 79:**

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat Obersüßbach anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt. Dem vorgenannten Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage durch, auf dem Grundstück Hauptstraße 25, 84101 Obersüßbach, FI.Nr. 80/2, Gmk. Obersüßbach, Gde. Obersüßbach, wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die in den Bauvorlagen nachgewiesenen Stellplätze bzw. Garagen müssen spätestens bis zum Bezug des Gebäudes fertig gestellt und benutzbar sein. Aus dem Grundstück darf kein wild abfließendes Oberflächenwasser auf die öffentlichen Flächen abgeleitet werden. Es ist darauf zu achten, dass die festgesetzten Bestimmungen für das Niederschlagswasser der Abwassersatzung der Gemeinde

Obersüßbach eingehalten werden. Für den Fall, dass im Rahmen des Bauvorhabens Bäume gerodet werden, sind diese durch die Pflanzung einheimischer Baumarten (möglichst Laubbäume) auf dem Grundstück zu ersetzen. Hilfestellung hierzu bietet die Liste der einheimischen Gehölzarten für den Landkreis Landshut. Es gelten die im Merkblatt genannten Mindestpflanzgrößen. Die Pflanzungen sind jeweils zum frühestmöglichen Zeitpunkt durchzuführen, spätestens aber bis zum Ende der Pflanzperiode, die auf die Bezugsfertigkeit des Bauwerks folgt (bis 30.04. des Folgejahres). Die Pflanzungen sind dauerhaft in dem bestimmungsgemäßen und voll funktionsfähigen Zustand zu erhalten. Abgestorbene Gehölze sind in der folgenden Pflanzperiode durch gleichartige Gehölze zu ersetzen.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

## **7 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

### **7.1 Grundstückvergabe**

Aus dem Gremium wird bezüglich des aktuellen Sachstandes zu den Fragenbögen für die Grundstücksbewerber des Baugebiets nachgefragt. Bürgermeister Michael Ostermayr teilt mit, dass die Fragebögen in den nächsten beiden Wochen an die Interessenten versandt werden. Die Nachfrage nach Grundstücken ist aktuell ungebrochen.

### **7.2 Teilnahme des Gemeinderats an der Fronleichnamsprozession**

Aus dem Gremium wird nachgefragt, ob der Gemeinderat geschlossen an der Fronleichnamsprozession teilnimmt. Bürgermeister Ostermayr bittet alle Gemeinderäte um eine geschlossene Teilnahme an der Fronleichnamsprozession sowie am Kriegerjahrtag.

### **7.3 Aufbereitung Feldwege**

Aus dem Gremium wird nachgefragt, ob heuer die Feldwege, insbesondere am Aggstaller Graben, mit dem Wegepflegegerät aufbereitet werden. Aktuell soll prioritär das Freibad fertiggestellt werden, jedoch ist die Aufbereitung für heuer noch in Planung.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:23 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr  
Erster Bürgermeister

Barbara Wenleder  
Schriftführung