



Gemeinde Obersüßbach

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.06.2022  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 19:58 Uhr  
Ort: im Bürgersaal in Obersüßbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Ostermayr, Michael

### **Mitglieder**

Büchl, Anton  
Huber, Andreas  
Huber, Christian  
Liewald, Helmut  
Loibl, Manfred  
Ostermayr jun., Michael  
Radlmeier, Stefan  
Schmalhofer, Johann  
Schober, Josef  
Weigl, Michael

### **Schriftführerin**

Lange, Claudia

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder**

Münsterer, Alois  
Ostermeier, Lorenz

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
3. Berichte Referenten
- 3.1 Jugendreferenz GR Michael Ostermayr jun.
4. TEKUR Neubau eines Doppelhauses, Aggstaller Graben 14, Fl.Nr. 338/1, Gmk. Obersüßbach, Obersüßbach
5. Vorberatung Haushalt 2022
6. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
- 6.1 Adapter Güllefässer für Löschwasser
- 6.2 Schäden Starkregenfälle

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der letzten Niederschrift**

#### **Beschluss:**

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 24.05.2022.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **2 Informationen und Bekanntgaben**

Entfällt.

### **3 Berichte Referenten**

#### **3.1 Jugendreferenz GR Michael Ostermayr jun.**

Jugendreferenz GR Michael Ostermayr jun. informiert die Anwesenden darüber, dass die Beteiligung der Vereine am gemeindlichen Ferienprogramm bisher nicht groß ist. Er wird weiterhin in Kontakt mit den Vereinen bleiben, um das Angebot attraktiv gestalten zu können.

### **4 TEKUR Neubau eines Doppelhauses, Aggstaller Graben 14, Fl.Nr. 338/1, Gmk. Obersüßbach, Obersüßbach Bauherr: Behrami Bahri**

#### **Sachverhalt:**

Am 30.05.2022 beantragte das o. g. Bauvorhaben. Geplant ist die Errichtung eines Doppelhauses mit Außenmaßen von 10,99 m x 14,24 m . Das Bauvorhaben wird dem Gemeinderat anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt.

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat bereits am 16.11.2021 vorgestellt und positiv beschieden. Auch der beantragten Befreiung bezüglich der Baugrenzüberschreitung wurde zugestimmt. Da bei der Bauausführung festgestellt wurde, dass sich das Bauvorhaben im Grundwasserbereich befindet, wird der Antrag dem Gemeinderat erneut als Tekturantrag vorgestellt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Aggstaller Graben“, Gebietsart „WA“. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, womit Befreiungen erforderlich sind.

Aufgrund der Grundwassersituation soll das Gebäude jetzt um 1,25 m nach oben gesetzt werden. Um die Abstandsflächen auf dem Grundstück einhalten zu können, soll anstatt eines Satteldachs, wie es im Bebauungsplan vorgeschrieben wird, nun ein Krüppelwalmdach errichtet werden.

Den Befreiungen kann zugestimmt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen nicht vor, werden aber noch nachgereicht.

Hinsichtlich der Erschließung wird festgestellt, dass das Grundstück an eine öffentliche Verkehrsfläche anliegt, eine zentrale Wasserversorgung vorhanden und auch ein Kanalanschluss auf dem Grundstück vorhanden sind. Damit ist die Erschließung gesichert. Stellplätze sind 4 Stück auf dem Grundstück vorhanden.

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt. Dem vorgenannten Antrag auf Neubau eines Doppelhauses durch, auf dem Grundstück Aggstaller Graben 14, 84101 Obersüßbach, Fl.Nr. 338/1, Gmk. Obersüßbach, Gde. Obersüßbach, wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen zu der beantragten Befreiung hinsichtlich des erhöhten Niveaus des Gebäudes und der Änderung der Dachform erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**5 Vorberatung Haushalt 2022**

**Mitteilung:**

Dem Gemeinderat wird die vorläufige Fassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes 2022 und der Finanzplan 2021 bis 2025 durch Frau Wenleder ausführlich vorgestellt. Zudem werden Abweichungen in der Jahresrechnung 2021 erläutert.

Demnach ergibt sich für das Jahr 2021 ein vorläufiger Überschuss von 954.830,41 Euro.

Nach dem aktuellen Haushaltsentwurf schließt der Verwaltungshaushalt 2022 mit Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 3.659.810,00 Euro.

Dem Vermögenshaushalt kann ein Betrag in Höhe von 338.325,00 Euro zugeführt werden. Der Vermögenshaushalt wird mit einem Haushaltsvolumen in Höhe von 7.455.825,00 Euro veranschlagt. Im Haushaltsjahr 2022 ist sowohl eine Rücklagenentnahme in Höhe von 910.000,00 Euro, als auch eine Zuführung zur Rücklage in Höhe von 231.605,00 Euro vorgesehen. In den Folgejahren 2023 und 2024 sind Kreditaufnahmen in Höhe von 2.281.390,00 Euro und in Höhe von 2.644.045,00 Euro geplant. Ab 2025 kann der Rücklage wieder ein Betrag in Höhe von 619.405,00 Euro zugeführt werden.

Frau Wenleder erläutert zum Haushaltsplan 2022 die gesamten Ansätze des Vermögenshaushalts. Diese sind unter anderem schwerpunktmäßig:

- Umsetzung Brandschutzmaßnahmen Grundschule
- Erweiterung Waldkindergarten
- Neubau Kindertageseinrichtung Obersüßbach
- Sanierung Freibad Obersüßbach
- Baugebiet Am Weinberg
- Baugebiet Niedersüßbach
- Sanierung Schulstraße
- Fertigstellung Reststück Radweg Obersüßbach – Niedersüßbach
- Neubau Kläranlage Niedersüßbach
- Installation PV-Anlage auf Schwimmbad
- Renaturierung Kiesgrube Niedersüßbach
- Dorferneuerung

Bgm. Michael Ostermayr teilt dem Gemeinderat mit, dass Einwendungen oder Ergänzungen zum Haushalt 2022 bis zur nächsten Sitzung an Frau Barbara Wenleder, Kämmerei, oder an Bgm. Michael Ostermayr mitgeteilt werden sollen.

Eine Beratung über verschiedene, legislaturperiodisch übergreifende Themenfelder schließt sich an.

Zur Kenntnis genommen

## **6 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

---

### **6.1 Adapter Güllefässer für Löschwasser**

---

Aus dem Gremium werden die Adapter für die Güllefässer nachgefragt. Diese sind nicht erforderlich, da die Feuerwehr Obersüßbach über ein Becken verfügt.

### **6.2 Schäden Starkregenfälle**

---

Im Gremium werden die Schäden der Starkregenfälle diskutiert. Die Lösung der Zwischenfrucht (Weizen) bzw. der Anpflanzung entgegen des Gefälles sollte forciert werden. Die Anpflanzung von Mais ohne Zwischenfrucht in den potentiellen Gefahrenstellen sollte ausnahmslos vermieden werden, um Erosionen zu verhindern. Eine finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde wird im Gremium zwar grundsätzlich positiv gesehen, jedoch ist dies mit der angespannten Lage des Haushaltes schwierig vereinbar und ohne die Mitwirkung der landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsbetriebe nicht vertretbar.

Im Zuge dieser Diskussion wird auch die Straße nach Traich thematisiert. Diese wurde gesperrt, da durch erhebliche Erosionen von Schlamm die Straße nicht mehr passierbar ist. Die Räumung von Gräben durch den Bauhof wird konträr diskutiert.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:58 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr  
Erster Bürgermeister

Claudia Lange  
Schriftführung