



Gemeinde Obersüßbach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.01.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:19 Uhr
Ort:	im Bürgersaal in Obersüßbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ostermayr, Michael

Mitglieder

Büchl, Anton
Huber, Andreas
Huber, Christian
Liewald, Helmut
Loibl, Manfred
Münsterer, Alois
Ostermayr jun., Michael
Ostermeier, Lorenz
Radlmeier, Stefan
Schober, Josef
Weigl, Michael

Schriftführerin

Lange, Claudia

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Schmalhofer, Johann

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
 - 2.1 Starkregenrisikomanagement in der Gemeinde Obersüßbach
 - 2.2 Baugebiet "Am Weinberg"
 - 2.3 Bebauungsplan „Nördliche Bergstraße“
 - 2.4 Zaun um das Gelände der Raiffeisenbank
 - 2.5 Dorferneuerung
3. Berichte Referenten
 - 3.1 Einbau von Ruhebänken entlang des Radweges Punzenhofen - Obermünchen
4. Aufstockung und Anbau am Bauhofgebäude für den Einbau einer Theaterbühne, Gemeinde Obersüßbach, Bauhofstraße 2, Fl.Nr. 379/1, Gmk. Obersüßbach, 84101 Obersüßbach
5. Realisierung der Dorfmitte - Betreutes Wohnen
6. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Berichtigung zu TOP 11.1. öffentliche Sitzung vom 16.11.2021:

GR Andreas Huber übergibt das Schreiben eines Bürgers an die Kirchenverwaltung Obersüßbach, der ... zur Vermeidung von Lichtemission fordert (muss heißen: vorschlägt).

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2021.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2 Informationen und Bekanntgaben

2.1 Starkregenrisikomanagement in der Gemeinde Obersüßbach

Sachverhalt:

Kürzlich fand das Kick-off-Gespräch mit Hr. Brodrecht von der Fa. Specter statt. Auf den zur Verfügung gestellten Daten wurde ein Simulationsmodell erstellt. Jede einzelne Berechnungszelle wurde mit den Werten Höhe / Neigung / Gefälle, Nutzungsart, Bodentyp und einem Berechnungsregen überplant, daraus werden die Ausgangsparameter Fließtiefe, Fließgeschwindigkeit und Fließrichtung gewonnen. Die bisherigen Ergebnisse werden zeitnah in einem Starkregen-Webviewer zur Verfügung gestellt, welche dem Gemeinderat in einer Sitzung vorgestellt werden. Der Bürger hat sodann die Möglichkeit, in dem „Starkregen-Melder“ bereits stattgefundenen Schäden zu melden. Entsprechende Hinweise werden in einem der nächsten Informationsblätter zentral zur Verfügung gestellt. Bgm. Michael Ostermayr geht nochmals explizit auf die Simulation ein.

2.2 Baugebiet "Am Weinberg"

Bgm. Michael Ostermayr teilt folgendes mit:

- Die Ausschreibung für die Erschließung wurde im Staatsanzeiger veröffentlicht.
- Die Submission für die Erschließung ist für 10.02.2022 terminiert.
- Der Baubeginn ist voraussichtlich für das Frühjahr 2022 geplant.
- Der Einbau des Bürgersteigs wird in Betonpflaster ausgeführt.

2.3 Bebauungsplan „Nördliche Bergstraße“

Bgm. Michael Ostermayr teilt folgendes mit:

- Die Planungsunterlagen liegen der Verwaltung nun vollständig vor.
- Die Anwendung des 13b/Regelverfahrens ist mit dem Landratsamt noch nicht abschließend geklärt.
- Der Aufstellungsbeschluss erfolgt voraussichtlich in der nächsten Sitzung.

2.4 Zaun um das Gelände der Raiffeisenbank

Die Ausführung erfolgt als Sichtschutzzaun aus Brettern entlang des Spielplatzes und des Bachlaufs und weist eine Gesamtlänge von ca. 55 m auf. Durch die Höhe ca. 1,70 m ergibt sich eine Fläche von rund 93 qm. Somit ist das Gelände für Kinder und anderweitig Unbefugte unzugänglich.

2.5 Dorferneuerung

Bgm. Michael Ostermayr informiert die Anwesenden darüber, dass die Auftaktveranstaltung zur Dorferneuerung am 09.03.2022 in Obersüßbach erfolgt. Durchgeführt wird diese von Herrn Thomas Schöffel, Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern.

3 Berichte Referenten

3.1 Einbau von Ruhebänken entlang des Radweges Punzenhofen - Obermünchen

3. Bgm. Manfred Loibl unterbreitet folgenden Vorschlag:

Entlang des Radweges Punzenhofen – Obermünchen und Punzenhofen Obersüßbach sollten Bänke im Gemeindebereich Obersüßbach aufgestellt werden. Evtl. sollten Firmen als Paten / Sponsoren dafür gefunden werden. Von einem Aufruf im gemeindlichen Infoblatt wird abgesehen. Die Ausführung der Bänke wird kurz beraten.

Noch während der Beratung erklären sich die Gemeinderäte

- Christian Huber für die Krieger- und Soldatenkameradschaft Obersüßbach
- Michael Ostermayr jun. für die Firma Elektro Ostermayr, Obersüßbach, und
- Manfred Loibl für die Firma Metallbau Manfred Loibl, Obersüßbach.

Bgm. Michael Ostermayr bedankt sich für die pragmatische und großzügige Lösung.

4 Aufstockung und Anbau am Bauhofgebäude für den Einbau einer Theaterbühne, Gemeinde Obersüßbach, Bauhofstraße 2, Fl.Nr. 379/1, Gmk. Obersüßbach, 84101 Obersüßbach

Sachverhalt:

Am 23.12.2021 beantragte die Gemeinde Obersüßbach das o.g. Bauvorhaben. Geplant ist die Aufstockung und der Anbau am Bauhofgebäude für den Einbau einer Theaterbühne mit Außenmaßen von 14,125 m x 4,33 m.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Hofbauern Leiten Deckblatt 1, Gebietsart WA“. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, somit sind keine Befreiungen erforderlich und das Bauvorhaben kann im Genehmigungsverfahren behandelt werden.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Da es sich um eine Bestandserweiterung handelt ist die Erschließung gesichert

Stellplätze sind ausreichend auf dem Grundstück vorhanden. Durch den Einbau der Theaterbühne wird kein zusätzlicher Stellplatz erforderlich.

Beschluss Nr. 2:

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat Obersüßbach anhand von Lage- und Detailplänen aufgezeigt. Dem vorgenannten Antrag auf Aufstockung und der Anbau am Bauhofgebäude für den Einbau einer Theaterbühne durch die Gemeinde Obersüßbach, auf dem Grundstück Bauhofstraße 1 und 3, 84101 Obersüßbach, Fl-Nr. 379/1, Gmk. Obersüßbach, Gde. Obersüßbach wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

5 Realisierung der Dorfmitte - Betreutes Wohnen

Sachverhalt:

Bereits in der Sitzung vom 13.04.2021 sprach sich der Gemeinderat dafür aus, dass seitens Bürgermeister Michael Ostermayr Grundstücksverhandlungen bezüglich der Errichtung eines Betreuten Wohnens in der Dorfmitte durchgeführt werden sollen. Zudem stimmte der Gemeinderat zu, dass sich die Firma BayernGrund bezüglich einer möglichen Projektrealisierung im Gemeinderat vorstellen kann.

Zwischenzeitlich fanden nun erste Gespräche mit BayernGrund mit Herrn Markus Hofmann statt. Zudem sprach Herr Hoffmann in der Sitzung vom 11.05.2021 vor und stellte dem Gemeinderat das Unternehmen BayernGrund sowie dessen Aufgabenfeld vor.

Um eine Realisierung über BayernGrund zu ermöglichen, müsste ein vorgeschaltetes VgV-Verfahren durchgeführt werden.

Bezüglich des Grunderwerbs laufen derzeit Verhandlungen mit Herrn Johann Schraner, ob ein Erwerb der Teilfläche der Fl.Nr. 46/3, Gem. Obersüßbach möglich ist. Der Vorvertrag mit Herrn Anton Haimerl zur Fl.Nr. 79/3 Gem. Obersüßbach wird derzeit vom Notariat erarbeitet.

Anhand eines Lageplans wird der Standort erläutert.

Eine Förderung des Grundstücks ist laut Aussage von Herrn Schöffel vom ALE nicht möglich.

Die Katholische Kirche steht dem Vorhaben zur „Realisierung der Dorfmitte“ und der Miteinbeziehung der Krankenpflegestation in ersten Gesprächen positiv gegenüber.

Es wird im Gremium beraten:

- Erhalt des Kriegerdenkmals
- Lage und Größe der zu erwerbenden Flächen
- Möglichkeiten der Förderung zum Erwerb des Grundstücks

Beschluss Nr. 3:

Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung der Maßnahme „Realisierung Dorfmitte“ zu und beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

6 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

Entfällt.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:19 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr
Erster Bürgermeister

Claudia Lange
Schriftführung